



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## PREDAJ 2i byt, 57 m<sup>2</sup>, Prémiová novost. Zelené Nivy, Pezinok

198 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Limbašská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	56.79 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	56.79 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	52.03 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	56.79 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	4.76 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	A	Káblová TV:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VYPREDANÉ 1i a 4i BYTY, V PONUKE LIMITOVANÝ POČET 2i a 3i BYTOV!!!

V ponuke nájdete 2 a 3 izbové byty s úžitkovou plochou od 57 m<sup>2</sup> do 110 m<sup>2</sup> so záhradkou alebo terasou.

Otvorené obývacie izby s kuchyňou a jedálňou, francúzske okná a bezbariérové vstupy a najmä nízke prevádzkové náklady novostavby.

BYTY v štandarde

V cene bytov sú zahrnuté obklady, sanita a dlažby v kúpeľni, parkety a interiérové dvere.

### Technické vybavenie

- +Spoločná plynová kotolňa a solárny ohrev teplej vody
- +Príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie
- +Rekuperáčny vetracie bytov
- +Podlahové vykurovanie v kúpeľniach
- +Výťahy
- +audiovrátnik na vstupe, systém jednotného kľúča,
- +solárne panely na ohrev TUV
- +príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie

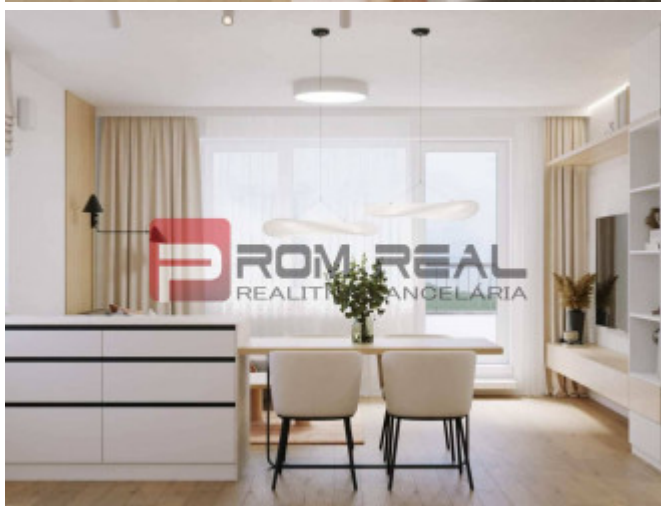
### Spoločné vonkajšie vybavenie

Detské ihrisko, spoločné zelené plochy, kryté stanovišná odpadkových košov, tľmená doprava v celej obytnej zóne, zastávka MHD 50 m. Napojenie na susednú lokalitu pre peších a pre cyklistov.

### PARKOVANIE:

Bytové domy C - 50ks: vonkajšie parkovacie státie +7900€ s DPH

Bytové domy D - 38ks: garážové státie +19500€ s DPH



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Jaroslav Hanínek**

**0948 660 062**

**haninec@promreal.com**

