



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## PREDAJ 3i byt, 86 m<sup>2</sup>, Prémiová novost. Zelené Nivy, Pezinok

232 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Limbašská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	korporácia	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Predzáhradka:	áno	Výťah:	áno
Plocha predzáhradky:	21,61	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	85.61 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	85.61 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	64 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	85.61 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

VYPREDANÉ 1i a 4i BYTY, V PONUKE LIMITOVANÝ POČET 2i a 3i BYTOV!!!  
D1.1.02

V týchto moderných bytových domoch môžete nájsť bezbariérové vstupy, výťahy, vonkajšie parkingy a vnútorné parkovacie miesta v podzemných garážach s prípravou na elektromobilitu. V každom byte je inštalovaná príprava na chladenie, príprava na vonkajšie elektrické žalúzie a prípojky internetu. Samozrejmosťou projektu sú nízke prevádzkové náklady bytov. Solárny ohrev teplej vody so zateplením stavby a rekuperáciou zabezpečí energetickú triedu A0+. Každý bytový dom má vlastnú plynovú kotolňu. Ku bytomu prináleží samostatná komora na najnižšom podlaží každého domu, byty sa predávajú v štandardnom vyhotovení s laminátovými podlahami, interiérovými dverami, kúpeľňami so

sanitou a obkladmi.

**PARKOVANIE:** Zájemcovia o byty v bytových domoch D1 a D2 majú k dispozícii 38 miest v podzemných garážach s prípravou na nabíjanie elektromobilov.

#### TECHNICKÝ ŠTANDARD BYTU, VYBAVENOSŤ

- Bezbariérové vstupy a výťahy v každom bytovom dome
- 2 a 3-izbové byty s úžitkovou plochou od 43 m<sup>2</sup> do 85 m<sup>2</sup>
- V cene bytu sú zahrnuté obklady, sanita a dlažby v kúpeľni, parkety a interiérové dvere.
- Loggie, balkóny a terasové byty na najvyšších podlažiach
- Veľké záhradky s oplotením pre byty na prízemí bytových domov C a D
- Bezpečnostné vstupné dvere, systém jednotného kľúča
- Priestory WC a kúpeľní vetrané pomocou ventilátora s dobehom
- Pivničná kobka je v cene bytu
- Audio-vrátnik na vstupe, pripojenie internetu a televízie,
- Detské ihrisko, spoločné zelené plochy, kryté stanoviská odpadkových košov
- Verejné osvetlenie v lokalite
- Napojenie na susednú lokalitu pre peších a aj pre cyklistov.

#### ENERGETICKÁ TRIEDA A0+

- Nízke prevádzkové náklady bytov
- Solárne panely na ohrev TUV na streche každého bytového domu C a D
- Celoplošný fasádny zateplovací systém s omietkou a tehličkovým obkladom
- Digitálne merače spotreby kúrenia, SV a TUV pre každý byt
- Rekuperačné vetranie bytov
- Bytové priečky z keramických tehál
- Medzibytové steny zo zvukovo-izolačných tehál
- Podlahové vykurovanie v kúpeľniach
- Príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie

☐ Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na č.t.: **0948 660 062**





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Mgr. Jaroslav Haníneč***

*Telefón:*

***0948 660 062***

*E-mail:*

***haninec@promreal.com***

