



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Záhrada v Kráľovej pri Senci, samostatný prístup z verejnej cesty, voda, elektrina, kanalizácia na pozemku

geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 15. 4.

### cela registra C, 1444/2

kraj = Senec = Kráľová pri Senci = k.ú. Kráľová pri Senci



lé z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účely.

i grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na po onaj len odborné spôsobilé osoby.

# 115 000 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Kráľová pri Senci
Ulica:	Cintorínska 463
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	850 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	27 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	29 m	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Celková plocha:	850 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Orientácia:	juhovýchod		

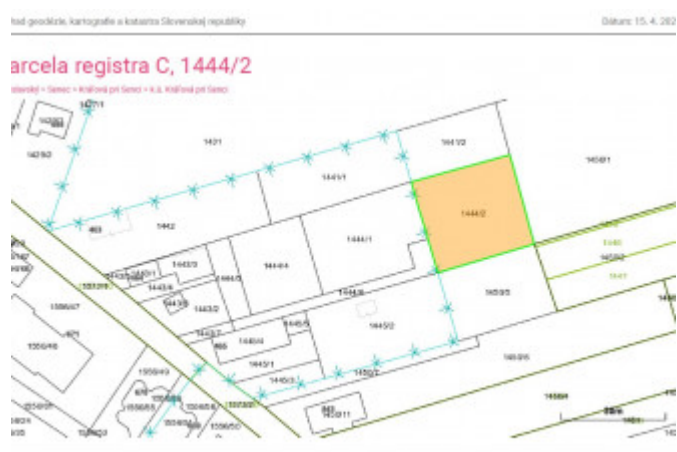
### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponákame na predaj pozemok s využitím na záhradu v obci Kráľová pri Senci. Výmera 850 m<sup>2</sup> (782 m<sup>2</sup> záhrada + 68 m<sup>2</sup> podiel na prístupovej ceste šírky 3m). Pozemok je rovinatý, slnečný, úrodný, záhrada ako stvorená na nerušený relax. Ideálny tvar - dĺžka 29 m, šírka 27 m. Na pozemok sú dovedené siete - elektrina, voda, kanalizácia. Pozemok je prístupný z ulice Cintorínska. Krásne tiché prostredie na konci obce, neďaleko zátoka s ramenom Čiernej vody - promenádna časť obce. Senec a Senecké jazerá cca 3 km. Obec má komplet vybavenie - škola, škôlka, lekári, obchody, futbalové a deťské ihrisko, reštaurácie.

Dostupnosť z diaľnice D1 od Senca, alebo cestami II. a III. triedy cez okolité obce. V Obci priame spoje

integrovanej autobusovej dopravy a priame prepojenie na vlakovú stanicu v Senci.

Výborná investícia, obec Kráľová pri Senci sa neustále rozširuje, výhľadovo pozemok môže byť preklasifikovaný na stavebný pozemok. Obec žije čulým životom, Obecný úrad uporadúva počas roka rôzne športové, kultúrne a spoločenské aktivity, oddychová zóna pozdĺž Čiernej Vody je vyhľadávaná rybármi, cyklistami a milovníkmi vychádzok. Neďaleké Sencké jazerá sú lákadlom pre všetkých, ktorí obľubujú letné kúpanie a vodné športy. Celoročne je k využitiu Aqupark Senec, vo vedľajšej obci je golfový areál Hrubá Borša. V Obci je bývalé kúpalisko s termálnymi prameňami, ktoré čaká na príležitosť zvozuoživenia.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Katarina Husarová**  
**0905737327**  
**husarova@promreal.sk**

