



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na PREDAJ pozemok v krásnom prostredí na Liptove

Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Vavrišovo
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	2844 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	2844 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nádherný pozemok Liptov - hneď PRI RODINNÝCH DOMOCH A CESTE - o výmere 2.844 m² v srdci Liptova, v obci Vavrišovo, pod Tatrami. V blízkosti Račkova dolina, Kvačianska dolina, horská rieka Belá, kaštieľ Hrádok, Liptovský Ján, Liptovský Mikuláš, atď. **NÁDHERNÝ VÝHLAD NA VYSOKÉ AJ NÍZKE TATRY** v dosahu len niekoľkých kilometrov, **PRÍSTUP Z DIAĽNICE E50 - len 1,5-2km!**

Pozemok o výmere 2.844m² predávame samostatne. Vedľajší pozemok (nie náš) si majiteľ cení až na 35 EUR/m²! Pozemok je výborný aj ako investícia - vzhľadom na perspektívu a plánovaný rast obce je pravdepodobné, že ceny v okolí pôjdu hore. Uvedený pozemok je v tesnej blízkosti obce VAVRIŠOVO, v extraviláne, takmer na HRANICI INTRAVILÁNU.

POZN.: POZEMOK JE MOŽNÉ ZAČAŤ UŽÍVAŤ IHNEĎ PO PODPISE ZMLUVY.

Na malom, obmedzenom počte z parciel je (po dohode s MÚ Vavrišovo) v súčasnosti možné obohnať pozemok štand. plotom - preto ak máte o pozemky záujem, je potrebné konať čím skôr. Na pozemku je vysadená len tráva, bez chemického posypu.

Účel: **INVESTIČNÝ ZÁMER** (po dohode s MÚ Vavrišovo), **OPLOTENIE POZEMKU** (stĺpiky s vrutmi + pletivo, extra živý plot) **PRE PLNÉ SÚKROMIE**, bio farma, chov koní, oviec, kôz, včiel + pestovanie ovocných stromov, plodín, atď.

POZN.: POZEMOK LIPTOV JE MOŽNÉ ZAČAŤ UŽÍVAŤ IHNEĎ PO PODPISE ZMLUVY.

Krásny výhľad - panoráma Vysokých aj Nízkyh Tatier. Vlastníctvo pri podpise KZ dedičsky vysporiadané (kompl.ded.vysp. dobieha) - JEDEN SPOLUVLASTNÍK S GENERÁLNYM SPLNOMOCNENÍM OD VŠETKÝCH VLASTNÍKOV (pri kúpe teda jednáte len s 1 osobou).

BEZ TIARCH a bremien. Pozemok nebol vykupovaný ani skupovaný, je v osobnom vlastníctve, už dlhé roky. Špecifikácia - pozemok na predaj Vavrišovo, pri Liptovskom Mikuláši, nad Liptovským Jánom a Hrádkom : POZEMKY NIŽŠIE SÚ ZAPÍSANÉ NA 1 LISTE VLASTNÍCTVA - LV č. 1089, k.ú. Vavrišovo.

Všetky pozemky, parcelné čísla:

- parc.č. 423 - orná pôda o výmere 2844 m²
- + príp. ďalšie parcely:
- parc.č. 292 - trvalý trávny porast o výmere 270 m² - REZERVOVANÉ
- parc.č. 546 - orná pôda o výmere 2352 m² - REZERVOVANÉ
- parc.č. 679/2 - orná pôda o výmere 145 m² - REZERVOVANÉ
- parc.č. 679/4 - orná pôda o výmere 5440 m² - REZERVOVANÉ
- parc.č. 822 - orná pôda o výmere 2662 m²
- parc.č. 1103 - orná pôda o výmere 4973 m²
- parc.č. 1193 - orná pôda o výmere 2073 m² - REZERVOVANÉ
- parc.č. 1567 - trvalý trávny porast o výmere 4525 m²
- parc.č. 1802 - orná pôda o výmere 3608 m²
- parc.č. 1890 - orná pôda o výmere 2995 m²

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Nikola Macášková
0910 258 596
macaskova@promreal.sk

