



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Ponúkame na predaj pozemok v srdci Liptova



14 975 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Vavrišovo
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	2995 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	2995 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pozemok Liptov, Tatry o výmere 2.995 m<sup>2</sup> v srdci Liptova, v obci Vavrišovo, s vhodným prístupom z cesty od obce (cesta idúca popri družstve, dá sa ísť zhora aj zdola).

V blízkosti Račkova dolina, Kvačianska dolina, horská rieka Belá, kaštieľ Hrádok, Liptovský Ján, Liptovský Mikuláš, atď. **NÁDHERNÝ VÝHLAD NA VYSOKÉ AJ NÍZKE TATRY** v dosahu len niekoľkých kilometrov, **PRÍSTUP PRIAMO Z DIAL'NICE E50** - len cca 2km! Pozemok je rovinatý.

Účel: **RODINNÝ / INVESTIČNÝ ZÁMER** (po dohode s MÚ Vavrišovo), **BIO FARMA**, chov koní, kôz, **VČIEL**, zvierat + pestovanie stromov, výsadba plodín, kvetov, atď. Na malom, obmedzenom počte z parciel je (po dohode s MÚ Vavrišovo) v súčasnosti možné ihneď obohnať pozemok štand. plotom

Pozemok je dostatočne široký, šírka cca 12m.

**POZN.: POZEMOK LIPTOV - TATRY JE MOŽNÉ ZAČAŤ UŽÍVAŤ IHNEĎ PO PODPISE ZMLUVY.**

**NÁDHERNÝ VÝHLAD -- PANORÁMA** Vysokých aj Nízkyh Tatier (ako na dlani)! Vlastníctvo pri podpise KZ dedičsky vysporiadané (kompl.ded.vysp. pred dokončením) - **JEDEN SPOLUVLASTNÍK S GENERÁLNYM SPLNOMOCNENÍM OD VŠETKÝCH VLASTNÍKOV** (pri kúpe teda jednáte len s 1 osobou).

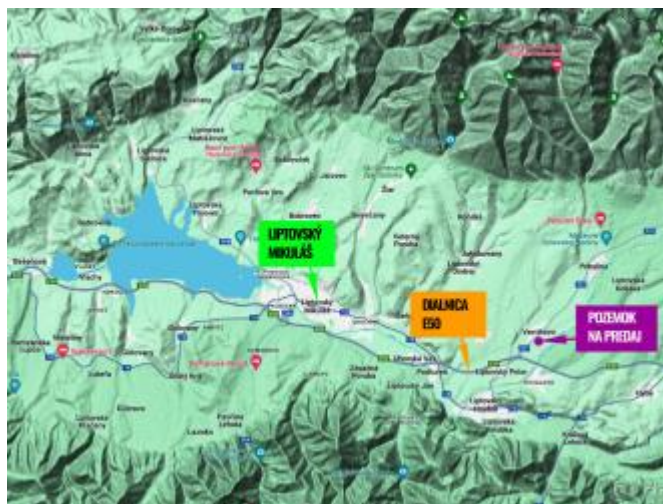
Ak to je potrebné, viem zabezpečiť možnosť pozemky okamžite užívať, tzn. ihneď (na ďalší deň) po podpise zmluvy, výhradným zmluvným právom užívania pozemku - a to až do prevodu vlastníckeho práva, kedy je pozemok už riadne vo Vašom vlastníctve.

BEZ TIARCH a bremien. Pozemky neboli vykupované ani skupované, sú v osobnom vlastníctve.

Špecifikácia - pozemok Liptov, Tatry na predaj Vavrišovo, pri Liptovskom Mikuláši, nad Liptovským Hrádkom : VŠETKY POZEMKY SÚ ZAPÍSANÉ NA 1 LISTE VLASTNÍCTVA - LV č. 1089, k.ú. Vavrišovo. Pozemok Liptov s výmerou 2.995 m<sup>2</sup>, pri ceste má prístup po ceste priamo z obce, a má bezkonkurenčnú cenu 5 EUR/m<sup>2</sup>. Tento pozemok je cca 1km od obce VAVRIŠOVO, v extraviláne, v prekrásnom prostredí v blízkosti KVAČIANSKEJ DOLINY (možnosť zísť peši)!

Všetky pozemky Liptov - Tatry:

- parc.č. 1890 - orná pôda o výmere 2995 m<sup>2</sup>
- + príp. ďalšie parcely:
- parc.č. 292 - trvalý trávny porast o výmere 270 m<sup>2</sup> - REZERVOVANÉ
- parc.č. 679/4 - orná pôda o výmere 5440 m<sup>2</sup> - REZERVOVANÉ
- parc.č. 679/2 - orná pôda o výmere 145 m<sup>2</sup> - REZERVOVANÉ
- parc.č. 423 - orná pôda o výmere 2844 m<sup>2</sup>
- parc.č. 546 - orná pôda o výmere 2352 m<sup>2</sup> - REZERVOVANÉ
- parc.č. 822 - orná pôda o výmere 2662 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1103 - orná pôda o výmere 4973 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1193 - orná pôda o výmere 2073 m<sup>2</sup> - REZERVOVANÉ
- parc.č. 1567 - trvalý trávny porast o výmere 4525 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1802 - orná pôda o výmere 3608 m<sup>2</sup>







## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Nikola Macášková**  
**0910 258 596**  
**macaskova@promreal.sk**

