



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na PREDAJ pozemok v krásnom prostredí na Liptove



19 892 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Vavrišovo
Ulica:	centrum
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	4973 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	4973 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pozemok Liptov, Tatry o výmere 4.973 m² v srdci Liptova, v obci Vavrišovo, s prístupom z cesty od obce (cesta nie je spevnená).

V blízkosti Račkova dolina, Kvačianska dolina, horská rieka Belá, kaštieľ Hrádok, Liptovský Ján, Liptovský Mikuláš, atď. **NÁDHERNÝ VÝHLAD NA VYSOKÉ AJ NÍZKE TATRY** v dosahu len niekoľkých kilometrov, **PRÍSTUP PRIAMO Z DIAL'NICE E50** - len cca 2km! Pozemok je rovinatý.

Účel: **INVESTIČNÝ ZÁMER** (po dohode s MÚ Vavrišovo), **BIO FARMA**, chov koní, kôz, **VČIEL**, zvierat + pestovanie stromov, výsadba plodín, kvetov, atď. Na malom, obmedzenom počte z parciel je (po dohode s MÚ Vavrišovo) v súčasnosti možné ihneď obohnať pozemok štand. plotom

Pozemok je dostatočne široký.

POZN.: POZEMOK LIPTOV - TATRY JE MOŽNÉ ZAČAŤ UŽÍVAŤ IHNEĎ PO PODPISE ZMLUVY.

NÁDHERNÝ VÝHLAD -- PANORÁMA Vysokých aj Nízkyh Tatier (ako na dlani)! Vlastníctvo pri podpise KZ dedičsky vysporiadané (kompl.ded.vysp. pred dokončením) - **JEDEN SPOLUVLASTNÍK S GENERÁLNYM SPLNOMOCNENÍM OD VŠETKÝCH VLASTNÍKOV** (pri kúpe teda jednáte len s 1 osobou).

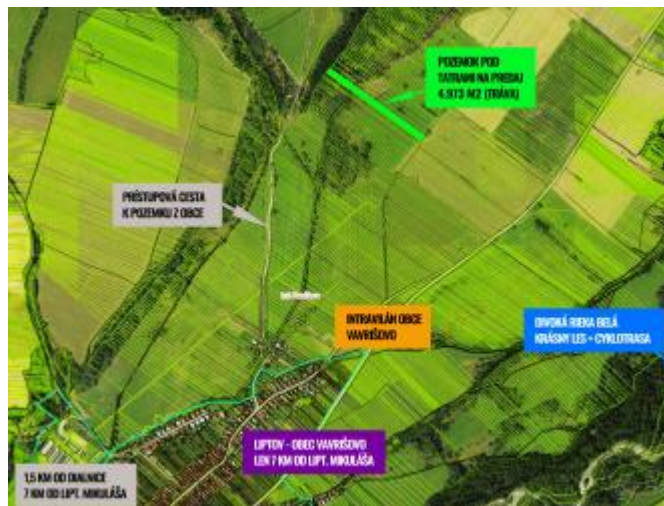
Ak to je potrebné, viem zabezpečiť možnosť pozemky okamžite užívať, tzn. ihneď (na ďalší deň) po podpise zmluvy, výhradným zmluvným právom užívania pozemku – a to až do prevodu vlastníckeho práva, kedy je pozemok už riadne vo Vašom vlastníctve.

BEZ TIARCH a bremien. Pozemky neboli vykupované ani skupované, sú v osobnom vlastníctve.

Špecifikácia – pozemok Liptov, Tatry na predaj Vavrišovo, pri Liptovskom Mikuláši, nad Liptovským Hrádkom : VŠETKY POZEMKY SÚ ZAPÍSANÉ NA 1 LISTE VLASTNÍCTVA – LV č. 1089, k.ú. Vavrišovo. Pozemok Liptov s výmerou 4.973 m², pri ceste má prístup po ceste priamo z obce, a má ZNÍŽENÚ cenu 4 EUR/m². Tento pozemok je cca 1km od obce VAVRIŠOVO, v extraviláne, v prekrásnom prostredí v blízkosti KVAČIANSKEJ DOLINY (možnosť zísť peši)!

Všetky pozemky Liptov – Tatry:

- parc.č. 1103 – orná pôda o výmere 4973 m²
- + príp. ďalšie parcely:
- parc.č. 292 – trvalý trávny porast o výmere 270 m² – REZERVOVANÉ
- parc.č. 679/4 – orná pôda o výmere 5440 m² – REZERVOVANÉ
- parc.č. 679/2 – orná pôda o výmere 145 m² – REZERVOVANÉ
- parc.č. 423 – orná pôda o výmere 2844 m²
- parc.č. 546 – orná pôda o výmere 2352 m² – REZERVOVANÉ
- parc.č. 822 – orná pôda o výmere 2662 m²
- parc.č. 1193 – orná pôda o výmere 2073 m² – REZERVOVANÉ
- parc.č. 1567 – trvalý trávny porast o výmere 4525 m²
- parc.č. 1890 – orná pôda o výmere 2995 m²
- parc.č. 1802 – orná pôda o výmere 3608 m²





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Nikola Macášková
0910 258 596
macaskova@promreal.sk

