



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Na PREDAJ pozemok v krásnom prostredí na Liptove



4 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Vavrišovo
Ulica:	centrum
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	3608 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	3608 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predám (som majiteľ) pozemok Liptov, Tatry o výmere 3.608 m<sup>2</sup> v srdci Liptova, v obci Vavrišovo, s prístupom z cesty od obce s prístupom z cesty od obce.

Pozemok je zatravněný a uprostred predelený cestou vedúcou od obce - ľavá časť vedie k lesu a pravá časť k stromoradiu. Ideálny na rekreáciu.

TYP POZEMKU - TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST.

V blízkosti Račkova dolina, Kvačianska dolina, horská rieka Belá, kaštieľ Hrádok, Liptovský Ján, Liptovský Mikuláš, atď. NÁDHERNÝ VÝHLAD NA VYSOKÉ AJ NÍZKE TATRY v dosahu len niekoľkých kilometrov, PRÍSTUP Z DIALNICE E50 - len cca 2km!

Účel: INVESTIČNÝ ZÁMER (po dohode s MÚ Vavrišovo), BIO FARMA, chov koní, kôz, VČIEL, zvierat + pestovanie stromov, výsadba plodín, kvetov, atď. Na malom, obmedzenom počte z parcel je (po dohode s MÚ Vavrišovo) v súčasnosti možné ihneď obohnať pozemok štand. plotom

Pozemok je dostatočne široký.

**POZN.: POZEMOK LIPTOV - TATRY JE MOŽNÉ ZAČAŤ UŽÍVAŤ IHNEĎ PO PODPISE ZMLUVY.**

**NÁDHERNÝ VÝHLAD, PANORÁMA Vysokých aj Nízkych Tatier (ako na dlani)! Vlastníctvo pri podpise KZ dedičsky vysporiadané (kompl.ded.vysp. pred dokončením) - JEDEŇ SPOLUVLASTNÍK S GENERÁLNYM SPLNOMOCNENÍM OD VŠETKÝCH VLASTNÍKOV (pri kúpe teda jednáte len s 1 osobou).**

*Ak to je potrebné, viem zabezpečiť možnosť pozemky okamžite užívať, tzn. ihneď (na ďalší deň) po podpise zmluvy, výhradným zmluvným právom užívania pozemku - a to až do prevodu vlastníckeho práva, kedy je pozemok už riadne vo Vašom vlastníctve.*

**BEZ TIARCH a bremien. Pozemky neboli vykupované ani skupované, sú v osobnom vlastníctve.**

**Špecifikácia - pozemok Liptov, Tatry na predaj Vavrišovo, pri Liptovskom Mikuláši, nad Liptovským Hrádkom : VŠETKY POZEMKY SÚ ZAPÍSANÉ NA 1 LISTE VLASTNÍCTVA - LV č. 1089, k.ú. Vavrišovo. Pozemok Liptov s výmerou 4.525 m<sup>2</sup>, pri ceste má prístup po ceste priamo z obce, a má ZNÍŽENÚ cenu 4,42 EUR/m<sup>2</sup>. Tento pozemok je cca 1km od obce VAVRIŠOVO, v extraviláne, v krásnom prostredí v blízkosti KVAČIANSKEJ DOLINY (možnosť zísť peši)!**

**Všetky pozemky Liptov - Tatry:**

- parc.č. 1567 - trvalý trávny porast o výmere 4525 m<sup>2</sup>
- + príp. ďalšie parcely:
- parc.č. 292 - trvalý trávny porast o výmere 270 m<sup>2</sup> - REZERVOVANÉ
- parc.č. 679/4 - orná pôda o výmere 5440 m<sup>2</sup> - REZERVOVANÉ
- parc.č. 679/2 - orná pôda o výmere 145 m<sup>2</sup> - REZERVOVANÉ
- parc.č. 423 - orná pôda o výmere 2844 m<sup>2</sup>
- parc.č. 546 - orná pôda o výmere 2352 m<sup>2</sup> - REZERVOVANÉ
- parc.č. 822 - orná pôda o výmere 2662 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1103 - orná pôda o výmere 4973 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1193 - orná pôda o výmere 2073 m<sup>2</sup> - REZERVOVANÉ
- parc.č. 1890 - orná pôda o výmere 2995 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1802 - orná pôda o výmere 3608 m<sup>2</sup>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Nikola Macášková**  
**0910 258 596**  
**macaskova@promreal.sk**

