



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Predaj výrobnéj haly vo Vinosadoch



2 229 900 €

| | |
|------------------|---------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Pezinok |
| Obec: | Vinosady |
| Ulica: | Pezinská |
| Druh: | Priestory |
| Typ objektu: | Priestor pre výrobu |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|--------------------|---------------------|--------------------------------------|-----|
| Status: | aktívne | Voda: | áno |
| Vlastníctvo: | korporácia | Elektrika: | áno |
| Úžitková plocha: | 2050 m ² | Plyn: | áno |
| Zastavaná plocha: | 1025 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Stav: | pôvodný stav | Voda - na pozemku - vodný zdroj: | áno |
| Typ budovy: | zosilnený betón | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Sklad: | áno | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Výťah: | áno | Plyn - na pozemku: | áno |
| Celková plocha: | 2050 m ² | Kanalizácia - na pozemku - žumpa: | áno |
| Inžinierske siete: | áno | Vykurovanie - lokálne: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Promreal ponúka na predaj výrobnú halu vo Vinosadoch.

Hala, ktorá disponuje potravinárskym certifikátom je vhodná, resp. aktuálne využívaná na výrobu a spracovanie biopotravín (pečivo, cestoviny) ale vzhľadom na rozlohu haly a dve rozľahlé podlažia má hala rôzny potenciál.

Dispozícia:

- pôdorys je súčasťou fotodokumentácie, rovnako aj rozpis priestorov, ktoré sa v hale nachádzajú

Okrem výrobných priestorov sa v hale nachádzajú aj sociálne zariadenia ako napr. kuchynka, WC, sprchy, šatne ako pre mužov rovnako aj pre ženy, kde je možné ubytovať 5-10 osôb, napríklad zamestnancov.

Spolu obe podlažia haly tvoria 2050 m².

Hala sa nachádza v uzavretom areáli za elektrickou bránou s celkovou plochou 4116 m².

IS - vlastná plynová kotolňa, voda, elektrina - vlastné merače spotreby energií a žumpa o veľkosti 10 m³. Vykurovanie je možné aj peletami, aktuálne je hala vykurovaná tzv. lisovanými otrubami, čo znižuje náklady na prevádzku.

Lokalita:

Obec Vinosady sa nachádza pod úpäťm Malých Karpát medzi vinohradníckymi mestami Pezinok a Modra. Areál je dobre situovaný a prístupný aj nákladným vozidlám, keďže v minulosti areál slúžil ako parkovisko pre nákladné vozidlá.

Areál je vo vlastníctve spoločnosti Vinosady s.r.o. a predáva sa formou predaja obchodného podielu o veľkosti 100%.

Areál je rovnako k dispozícii aj k prenájmu, ponuku prenájmu nájdete na: <https://www.promreal.sk/nehnutelnost/3980-prenajom-vyrobnej-haly-vo-vinosadoch>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Michal Marták
0903 056 993
martak@promreal.sk

