



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ 5 izbový RD - 128,33 m² v novostavbe v Alžbetinom dvore



335 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Bottova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	128 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3.8 m ²
Plocha predzáhradky:	192 m ²	Terasa plocha:	22 m ²
Plocha pozemku:	192 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	128 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	128 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2024	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Nadštandardné bývanie Miloslavov Housing v Alžbetinom dvore

5-izbový rodinný dom je o celkovej rozlohe 128,33 m² + balkón a terasa 25 m².

Dispozícia:

-prízemie - vchodová časť, schodisko, kuchyňa otočená na severovýchod, obývačka, kúpeľňa s wc a spálňa. Z obývačky je východ na terasu a na záhradu.

- prvé poschodie - 2 samostatné izby orientované na západnú stranu. Kúpeľňa s wc a samostatná izba s balkónom sú orientované na juh. V strede poschodia sa nachádza šatník, schodisko a chodba.

Plocha bytu je nadštandardná vo výmere 128,33 m², k tomu 25 m² plochy balkónu a terasy a záhrada s rozlohou 192 m²

Výmera domu: 128,33 m²

Stav: štandard s kuchynskou linkou

Terasa: 25 m²

Balkón: 3.85 m²

Parkovanie: 3 parkovacie miesta v cene, zámková dlažba + predpríprava na elektronabíjačky

TECHNICKÉ VYBAVENIE/ŠTANDARD DOMU

- konštrukcia murovaná z tvárnic HELUZ hr.:300 mm a stropnými železobetónovými doskami

- protipožiarne, bezpečnostné, hliníkové, osadené v ocelevej zárubni, výška 2 380 mm

- okná SLOVAKTUAL OPTIM s izolačným trojsklom

- príprava na montáž diaľkovo ovládateľného exteriérového tienenia v okenných nadpražiacich.

- strešnú krytinu tvorí hydroizolácia proti prerastaniu koreňov - povlaková krytina FATRAFOL 810, hr. 2 mm

- tepelná izolácia obvodovej steny je z izolačných dosiek z minerálnych vlákien o hrúbke 0,200 m.

- dom bude zásobovaný teplom z vlastného zdroja tepla. V technickej miestnosti bude osadený závesný plynový kondenzačný kotol Viessmann Vitodens 200-W s výkonom 1,9-13,0 kW

- kúrenie je zabezpečené podlahovým vykurovaním UPONOR

- v dome je zabezpečená predpríprava na inštaláciu chladenia/klimatizácia

- príprava na krb

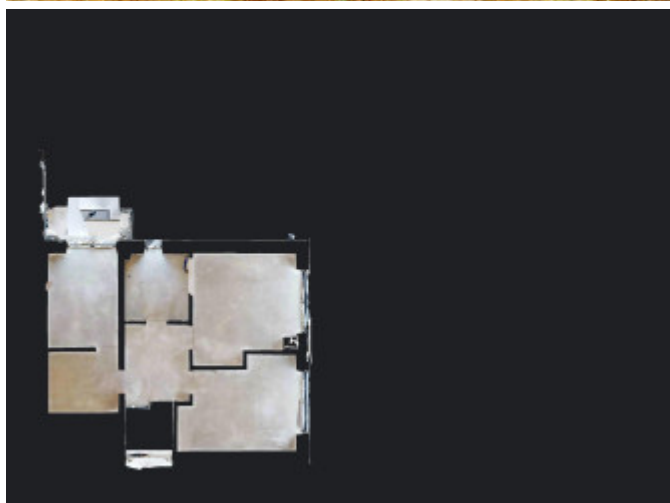
- v dome je osadený silnoprúdový rozvádzač.

- ku domu prislúchajú 3 parkovacie miesta.

Lokalita:

Projekt Miloslavov Housing sa nachádza na rohu ulíc Bottova a Lesná v novovybudovanej časti s názvom Kačín. Miloslavov je aj vďaka rýchlemu prístupu do Bratislavy cez novovybudovanú diaľnicu D4R7 obľúbenou lokalitou na bývanie. Obec poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť vrátane OC Miloslavov, Billy, materskej škôlky alebo fitness centra. Vlaková stanica je vzdialená približne 15 minút pešo.

Cena domu v aktuálnom stave je 335 000 EUR. V dome sa dokončuje zariadenie do štandardu s kuchynskou linkou a spotrebičmi.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Michal Marták
0903 056 993
martak@promreal.sk

