



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## 5-izbový rodinný dom kúsok od Dunajskej Stredy



279 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajský Klátov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	22.8 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	440 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	západ
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	201.9 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	128.73 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2024	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Telefón:	áno
Celková plocha:	201.9 m <sup>2</sup>	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 5 izbový dom v obci Dunajský Klátov.

Rodinný dom je súčasťou dvojdomu v peknej, kludnej lokalite popri Klátoveckom ramene.

Parametre jednej bytovej jednotky:

- úžitková plocha 201,9 m<sup>2</sup> (prekrytá terasa 22,80 m<sup>2</sup>)
- zastavaná plocha: 128,73 m<sup>2</sup>
- celková plocha pozemku: 440,0 m<sup>2</sup> ( pre každú bytovú jednotku)
- nezastavaná plocha pozemku: 310 m<sup>2</sup>

Nehnutelnosť je postavená z murovanej tehly 30 cm (obvodové múry 50 cm vrátane izolácie).

Vonkajšia fasáda je zateplená. Strecha je rovná + hydroizolácia.

Kúrenie elektrické (tepelné čerpadlo). Kanalizácia riešená vlastnou žumpou s objemom 15 m<sup>3</sup>.

Na pozemku je vrтанá studňa s hĺbkou 10m. Každá bytová jednotka bude disponovať vlastným čerpadlom.

#### DISPOZÍCIA:

- I. podlažie: predsieň; chodba; obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou; pracovňa alebo spálňa; technická miestnosť; práčovňa; kúpeľňa; toaleta; schodisko - pivnica pod schodiskom
- II. podlažie: chodba; 3x samostatná spálňa; walk-in šatník; kúpeľňa; toaleta; terasa so vstupom z dvoch spální (PÔDORYS vo fotogalérii)

#### LOKALITA:

- výborné podmienky na pokojné rodinné bývanie (bezprostredná blízkosť prírody)
- obec Dunajský Klátov disponuje pravidelným autobusovým spojením do Dunajskej Stredy
- lokalita na skok od Dunajskej Stredy (cca 8 min. autom) s kompletnou občianskou vybavenosťou
- dobrá dostupnosť na rýchlostnú cestu R7 vrátane smeru do Bratislavy

CENA : v stave HOLODOM pre jednu bytovú jednotku s pozemkom: 279 990,- EUR Možnosť dokončenia na kľúč do stavu ŠTANDARD / NADŠTANDARD na základe dohody.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Mgr. Michal Marták***  
***0903 056 993***  
***martak@promreal.sk***

