



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

REZERVOVANÉ - 3 izbový byt - 72,34 m² v novostavbe v Alžbetinom dvore



1 €

CENA V RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Bottova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	5.6 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Počet terás:	1
Predzáhradka:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Plocha predzáhradky:	58	Orientácia:	juh
Úžitková plocha:	72 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	72 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	72 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Internet:	áno
Pozícia:	Prízemie	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	77.94 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Nadštandardné bývanie Miloslavov Housing v Alžbetinom dvore

3-izbový byt je o celkovej rozlohe 77,94 m², z toho byt má výmeru 72,34 m² + terasa 5,6 m². Nachádza sa na prízemí trojpodlažného bytového domu s predzáhradkou. Bytový dom sa skladá zo 4 trojizbových bytov a jedného rodinného domu.

Výmera bytu: 72,34 m²

Stav: štandard (kúpeľňa, WC, podlahy)

Terasa: 5,62 m², zámková dlažba

Predzáhradka: 58 m²

Parkovanie: 3 parkovacie miesta v cene, zámková dlažba + predpríprava na elektronabíjačky

TECHNICKÉ VYBAVENIE/ŠTANDARD BYTOV

- konštrukcia murovaná z tvárnic HELUZ hr.:300 mm a stropnými železobetónovými doskami*
- protipožiarne, bezpečnostné, hliníkové, osadené v oceľovej zárubni, výška 2 380 mm*
- okná SLOVAKTUAL OPTIM s izolačným trojsklom*
- príprava na montáž diaľkovo ovládateľného exteriérového tienenia v okenných nadpražiaciach.*
- strešnú krytinu tvorí hydroizolácia proti prerastaniu koreňov - povlaková krytina FATRAFOL 810, hr. 2 mm*
- Tepelná izolácia obvodovej steny je z izolačných dosiek z minerálnych vlákien o hrúbke 0,200 m.*
- byt bude zásobovaný teplom z vlastného zdroja tepla, ktorý bude v každej bytovej jednotke. V technickej miestnosti bude osadený závesný plynový kondenzačný kotol Viessmann Vitodens 200-W s výkonom 1,9-13,0 kW*
- kúrenie je zabezpečené podlahovým vykurovaním UPONOR*
- v byte je zabezpečená predpríprava na inštaláciu chladenia/klimatizácia*
- v každom byte je osadený bytový silnoprúdový rozvádzač.*
- ku každej bytovej jednotke prislúchajú 3 parkovacie miesta.*

Lokalita:

Projekt Miloslavov Housing sa nachádza na rohu ulíc Bottova a Lesná v novovybudovanej časti s názvom Kačín. Miloslavov je aj vďaka rýchlemu prístupu do Bratislavy cez novovybudovanú diaľnicu D4R7 obľúbenou lokalitou na bývanie. Obec poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť vrátane OC Miloslavov, Billy, materskej škôlky alebo fitnes centra. Vlaková stanica je vzdialená približne 15 minút pešo.

V byte sa za prípatok bude dokončovať kuchyňa so všetkými spotrebičmi a interiérové zárubne a dvere.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Michal Marták
0903 056 993
martak@promreal.sk

