



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Pekný veľký rodinný dom Modra



309 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Ulica:	Kráľová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	130 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Plocha pozemku:	921 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	437 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1950	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2005	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Promreal vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj rodinný dom v Modre - Kráľová.

Rodinný dom so zastavanou plochou 437 m² a úžitkovou plochou 130 m² bol postavený v roku 1950 a postupne prechádzal rekonštrukčnými prácami, ktoré spočívali v interiéri, ako napríklad výmena el. rozvodov, výmena podláh alebo výmena plastových okien a taktiež v exteriéri, ako napríklad úprava fasády a výmena strechy.

Dispozícia:

1.PP Suterén - pivnica v zadnej časti domu prístupná schodiskom a dispozične jedna miestnosť na skladovanie vína

1.NP Prízemie - prízemie prístupné podbráním z ulice, kde je aj vstup do RD. Dispozične dve izby do ulice, vstupná hala, chodba, kúpeľňa s vaňou, úmývadlom a WC, prístupná kuchyňa s jedálňou a dve izby.

Na dvore sa nachádza zastrešený altánok, prístrešok na šírku celeho dvora, cez ktorý sa prechádza do zadnej časti dvora. Na dvore sa taktiež nachádza letná kuchynka, sauna so sprchou, sklad, samostatné WC, kotolňa a prístrešok.

IS - dom je napojený na všetky IS, voda, elektrina (220/ 380V), kanalizácia a plyn (vykurovanie teplovodné plynovým kotlom)

Pozemok s rozlohou 921 m² je rovinatý, pozdĺžny plný ovocných stromov s pekným výhľadom na Karpaty.

Lokalita:

Rodinný dom sa nachádza v tichej časti Modra- Kráľová so zástavbou rodinných domov. Ide o pokojnú lokalitu. Do centra obce je vzdialenosť 10 min. pešo. S okolím, najmä s Bratislavou vzdialenou 20 km a okresným mestom Pezinok cca 5 km má obec zabezpečené dobré dopravné spojenie prímestskou autobusovou dopravou. Vybavenie občianskou vybavenosťou je na kvalitnej úrovni, s dostupnosťou všetkých obchodov a služieb.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

***Mgr. Michal Marták
0903 056 993
martak@promreal.sk***

