



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na predaj 5izbový rodinný dom v Pezinku s pozemkom 745 m²

329 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Slniečná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	745 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	119 m ²
Úžitková plocha:	119 m ²	Počet garáží:	2
Zastavaná plocha:	327 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	119 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Garáž:	áno	Satelit:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v Pezinku, blízko centra mesta na Slniečnej ulici.

Pozemok prislúchajúci k domu o veľkosti 745 m².

*V prednej časti zateplená vykurovaná dvojgaráž + ďalšie skladové/pivničné priestory.
V zadnej časti ďalšia garáž + priestory pre domácich kutilov a chov zvierat.*

Záhrada nachádzajúca sa za dvorom je rozdelená na ovocný sad a oddychovú zónu s altánkom a kvetinovými záhonmi.

VÝHODY :

- na pešo centrum mesta a všetky obchody a služby
- zateplený dom aj dvojgaráž
- strecha aj krov sú vymenené
- vymenené kvalitné drevené eurookná
- radiátory, plynový kotol a bojler sú tiež menené
- stavba domu z pálenej tehly
- všetky inžinierske siete (elektrika, voda, kanalizácia, plyn, optický internet)
- množstvo priestorov pre koníčky a hobby
- pekná záhrada pre oddych a relax

LOKALITA :

Pezinok je vinohradnícke mesto na úpäť Malých Karpát s rôznymi možnosťami na turistiku, cykloturistiku, jazdu na koni a príjemný oddych, zároveň vzdialené od Bratislavy iba na 15-20 min.. Na diaľnicu D1 sa dostanete za 10 min..

V meste sa konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia vrátane pezinského vinobrania alebo vínnej cesty, má priame autobusové a železničné spojenie s Bratislavou. Kompletná občianska vybavenosť mesta ako škôlky, základné a stredné školy vrátane gymnázia a obchodnej akadémie, MHD, zdravotné stredisko, nemocnica, lekárne, supermarkety (Jednota, Billa, Kaufland, Lidl, TESCO), nákupné centrá (Mólo, Plus), plaváreň, wellness štúdiá a fitness centrá.

CENA :

Cena nehnuteľnosti je 329.000 €

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

NÁZOR MAKLÉRA :

Môj názor prečo si kúpiť práve túto nehnuteľnosť, si môžete pozrieť v tomto videu :

<https://youtu.be/kEvGi4XnfPI?si=Bbz0xvRi2Aaf1mUo>

Ak Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte ma za účelom obhliadky alebo doplňujúcich informácií k tejto nehnuteľnosti.

0911805154

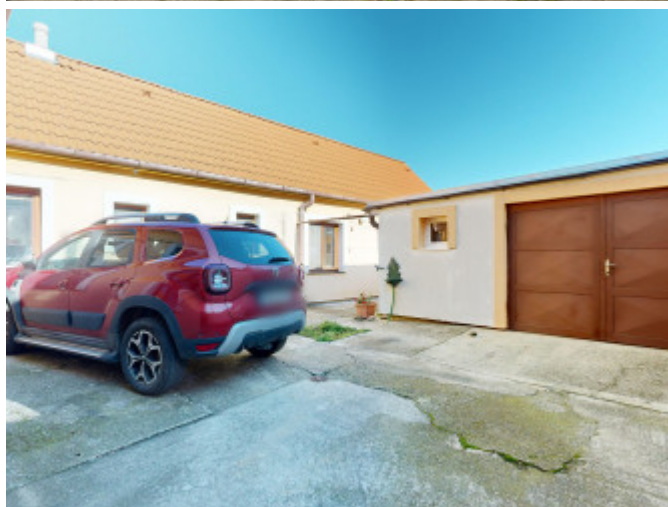
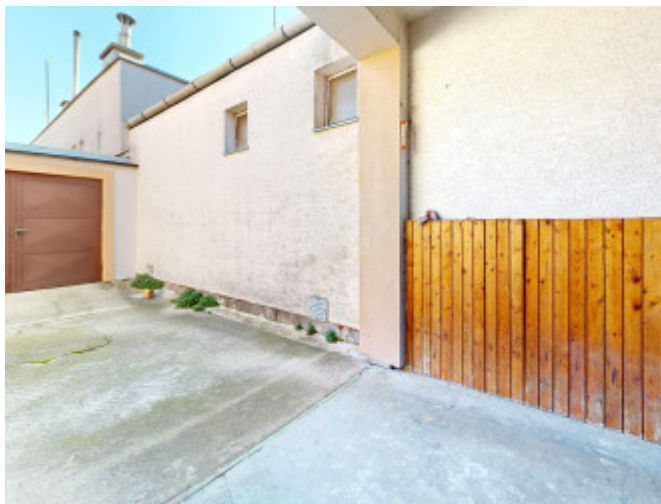
lederleitner@promreal.sk

Bezplatne zabezpečíme pre Vás aktuálne najvýhodnejšie hypotekárne financovanie na trhu.

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájmom Vašej nehnuteľnosti.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Matúš Lederleitner
0911805154
lederleitner@promreal.sk

