



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## MEZONET - PREDAJ priestranného 4i bytu v novostavbe, Stupava



**254 900 €**

Možnosť dokúpiť vyhradené parkovacie  
státie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Cementárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	92 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	124 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	124 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	5 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	95 m <sup>2</sup>	Počet logií:	2
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	15 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2016	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	2016	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Predaj krásneho 4-izbového bytu (novostavba) s možnosťou dokúpenia vyhradeného parkovacieho státia v Stupave! □

□ Lokalita: Cementárska ulica, Stupava, blízko centra mesta, nová moderná štvrť oproti projektu NOEMIS

□ Cena: 254.900,- EUR

*Parametre bytu:*

*Typ: 4-izbový mezonet*

*Úžitková plocha: 99 m<sup>2</sup>*

*Podlažie: 2 podlažia*

*Stav: Novostavba z roku 2016*

*Parkovanie: Možnosť dokúpenia vlastného parkovacieho miesta priamo pred bytovým domom (samostatný LV) v cene 10.000,-€*

*Dispozícia bytu:*

*Spodné podlažie:*

*Vstupná hala, Kuchyňa - na mieru robená kuchynská linka, Obývacia izba, Detská Izba, Kúpeľňa, WC*

*Vrchné podlažie:*

*Hostovská izba, Spálňa, Kúpeľňa, WC*

*Vybavenie bytu:*

*2x terasa a 2x loggia*

*2x kúpeľňa*

*Podlahy: Dlažba a parkety*

*Velkoplošné francúzske okná: Dvojsklo, vnútorné aj vonkajšie elektrické žalúzie (vrchné podlažie)*

*Klimatizácia*

*TV a internetové rozvody*

*Nízke mesačné náklady*

*Bytový dom:*

*Rok výstavby: 2016*

*Typ: Nízko podlažný (iba 6 bytov vo vchode)*

*Moderná architektúra a kvalitné prevedenie*

*Zateplený bytový dom*

*Milí susedia*

*Lokalita:*

*Kompletná občianska vybavenosť: Škôlky, školy, ihriská, kaviarne, reštaurácie, športoviská, fitness, kultúrny dom*

*Príroda: Kaštieľ's parkom, platanová a pagaštanová alej, rybník*

*Doprava: Rýchly prístup do Bratislavy cez diaľničný obchvat alebo integrovanú dopravu*

*Volný čas: Cyklistika, prechádzky, kultúrne podujatia*

*Vo vizuálnej prezentácii bytu sú použité aj ilustračné zábery, viac informácií vám rád poskytnem telefonicky, alebo osobne.*

□ **Kontakt:**

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky volajte:*

*Mgr. Jaroslav Hanínek*

*Tel.: +421 948 660 062*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Mgr. Jaroslav Hanínek**

**0948 660 062**

**haninec@promreal.com**

