



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Veľký sklad s veľkorysým pozemkom v intraviláne na prenájom



6 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Báhoň
Ulica:	Partizánska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	1139 m ²	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	8709 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom veľký sklad s rozlohou 1139 m² s betónovou podlahou a murovanými stenami v dobrom stave a veľkým pozemkom s celkovou rozlohou okolitého pozemku 7570 m².

VÝHODY:

- Asfaltová cesta priamo na pozemok.
- Vybudované otočisko a parkovanie pre nákladné i osobné vozidlá.
- Všetky siete k dispozícii - dokonca i vlastná studňa!
- Veľký zastrešený skladovací priestor.
- Servisný domček, ktorý slúžil predchádzajúcemu nájomcovi ako kancelária.
- Možnosť úpravy, prípadne dostavby - podľa potreby nového nájomcu.
- ÚPI pre výstavbu s nešpecifikovaným koeficientom zastavanosti!

- K dispozícii ihneď!

Bližšie podmienky a informácie radi poskytneme osobne priamo s majiteľom nehnuteľnosti.

LOKALITA:

Obec Báhoň má kompletnú občiansku vybavenosť - jasle, materská škola, základná škola, samozrejmosťou je komplexná zdravotná starostlivosť - všeobecný lekár, detská lekárka, zubár, lekárne, tiež pizzeria, supermarket, drogeria a služby ako kaderníctvo, barber shop, krajčírstvo, autoservis.

Pre športovcov je tu vybudované multifunkčné ihrisko (umelý trávnik - futbal, tenis, volejbal, basketbal), PUMP TRACK - bicyklová BMX dráha pre mládež, Futbalový štadión.

V obci sa nachádza aj vlaková stanica : hlavný ťah Bratislava - Žilina.

V blízkosti sa nachádzajú kultúrne pamiatky ako Hrad Červený kameň a Budmerický kaštieľ.

Pozemok sa nachádza 5 minút autom od diaľnice D1 - napájanie Blatné (nový vybudovaný vjazd/zjazd Senec Východ)

Veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom predaji alebo prenájme Vašej nehnuteľnosti. Neváhajte si s nami dohodnúť nezáväznú stretnutie, budeme sa tešiť. Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1 x mesačný nájom + provízia vo výške mesačného nájmu.

Na obhliadku a stretnutie s Vami sa teší Mgr. Marian Turza MBA +421 917 876 631





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. MBA Marian Turza
0917876631
turza@promreal.sk

