



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na PREDAJ 2 izbový byt s balkónom v centre mesta Pezinok



174 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Záhradna
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	53.79 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	1.87 m ²
Úžitková plocha:	53.79 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	53.79 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Káblová TV:	áno
Poschodie:	5		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izbový klimatizovaný byt priamo v centre mesta Pezinok na Záhradnej ulici.

Rozloha bytu je 53,79 + komora ktorá sa nachádza pri byte 2,69 a + balkón 1,87m².

Byt sa nachádza na 4 poschodí z 6 s výťahom. Tehlový bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou.

Byt je svetlý a pôsobí veľmi útulným dojmom. Ohrev teplej vody zabezpečuje nový prietokový ohrievač, ktorý je umiestnený v kuchyni. V byte prebehla rekonštrukcia cca pred 17 rokmi. Byt je

vhodný aj ako investičná príležitosť na následné prenajímanie, vzhľadom na lokalitu a dopyt.

Tento byt očarí svojou polohou pretože sme priamo v centre mesta a zároveň je otočený do tichého vnutrobloku.

VÝHODY

- centrum
- klimatizovaný byt
- dobrá investičná príležitosť
- balkón
- nevyžaduje investíciu
- utúlň byt

výťah

- tehlová stavba

DISPOZÍCIA

- vstupná chodba
- obývacia izba spojená s kuchňou
- spálňa
- kúpeľňa s vaňou + toaleta

Náklady sú cca 160EUR bytové družstvo+elektrina 40EUR a 20EUR plyn. Byt sa predáva nezariadený.

LOKALITA

Bytový dom sa nachádza v centre mesta kde je kompletná občianska vybavenosť, všetky banky, lekáreň, obchody, kaviarne, reštaurácie, lekári, úrady.

Pezinok je vinohradnícke mesto na úpätí Malých Karpát s rôznymi možnosťami na turistiku, cykloturistiku, jazdu na koni a príjemný oddych, zároveň vzdialené od Bratislavy iba na 15 minút.

V meste sa konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia vrátane Pezinského vinobrania, má priame autobusové a železničné spojenie s Bratislavou. Kompletná občianska vybavenosť mesta sú škôlky, základné a stredné školy vrátane gymnázia a obchodnej akadémie, MHD, zdravotné stredisko, nemocnica, lekáreň, supermarkety (Jednota, Billa, Kaufland, Lidl, TESCO) nákupné centrá (Mólo, Plus), plaváreň, judo aréna.

CENA

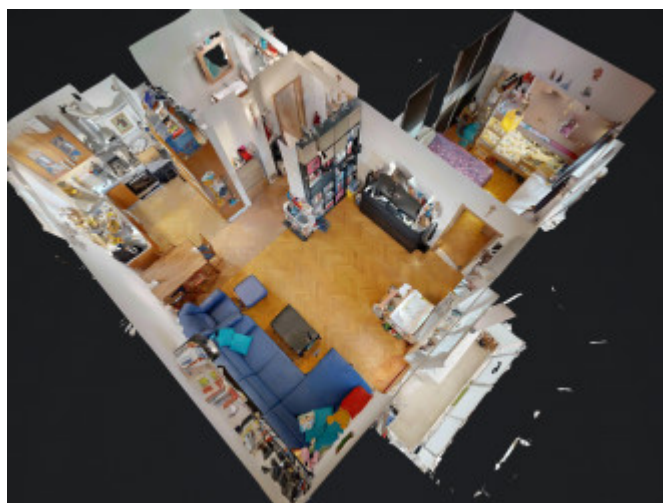
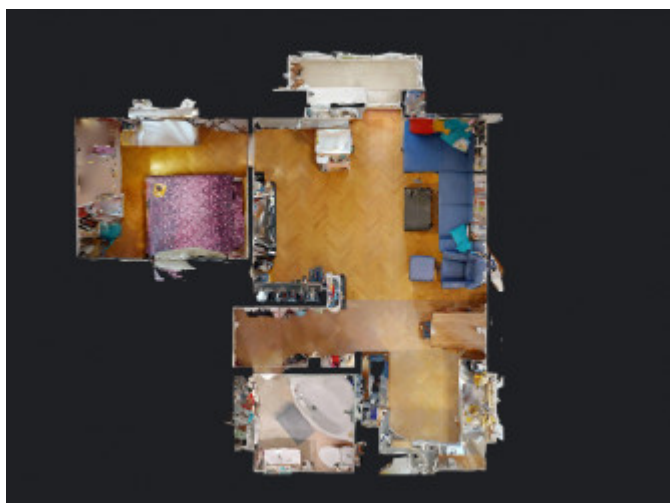
CENA je 174.000EUR. Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti.
AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Nikola Macášková
0910 258 596
macaskova@promreal.sk

