



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Na PREDAJ 2 izbový byt s balkónom v centre mesta Pezinok

174 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Záhradna
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	53.79 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	1.87 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	53.79 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	53.79 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Káblová TV:	áno
Poschodie:	5		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izbový klimatizovaný byt priamo v centre mesta Pezinok na Záhradnej ulici.

Rozloha bytu je 53,79 + komora ktorá sa nachádza pri byte 2,69 a + balkón 1,87m<sup>2</sup>.

Byt sa nachádza na 4 poschodí z 6 s výťahom. Tehlový bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou.

Byt je svetlý a pôsobí veľmi útulným dojmom. Ohrev teplej vody zabezpečuje nový prietokový ohrievač, ktorý je umiestnený v kuchyni. V byte prebehla rekonštrukcia cca pred 17 rokmi. Byt je

*vhodný aj ako investičná príležitosť na následné prenajímanie, vzhľadom na lokalitu a dopyt.*

*Tento byt očarí svojou polohou pretože sme priamo v centre mesta a zároveň je otočený do tichého vnutrobloku.*

#### **VÝHODY**

- centrum
- klimatizovaný byt
- dobrá investičná príležitosť
- balkón
- nevyžaduje investíciu
- utúlň byt

#### **výťah**

- tehlová stavba

#### **DISPOZÍCIA**

- vstupná chodba
- obývacia izba spojená s kuchňou
- spálňa
- kúpeľňa s vaňou + toaleta

*Náklady sú cca 160EUR bytové družstvo+elektrina 40EUR a 20EUR plyn. Byt sa predáva nezariadený.*

#### **LOKALITA**

*Bytový dom sa nachádza v centre mesta kde je kompletná občianska vybavenosť, všetky banky, lekáreň, obchody, kaviarne, reštaurácie, lekári, úrady.*

*Pezinok je vinohradnícke mesto na úpätí Malých Karpát s rôznymi možnosťami na turistiku, cykloturistiku, jazdu na koni a príjemný oddych, zároveň vzdialené od Bratislavy iba na 15 minút.*

*V meste sa konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia vrátane Pezinského vinobrania, má priame autobusové a železničné spojenie s Bratislavou. Kompletná občianska vybavenosť mesta sú škôlky, základné a stredné školy vrátane gymnázia a obchodnej akadémie, MHD, zdravotné stredisko, nemocnica, lekáreň, supermarkety (Jednota, Billa, Kaufland, Lidl, TESCO) nákupné centrá (Mólo, Plus), plaváreň, judo aréna.*

#### **CENA**

*CENA je 174.000EUR. Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.*

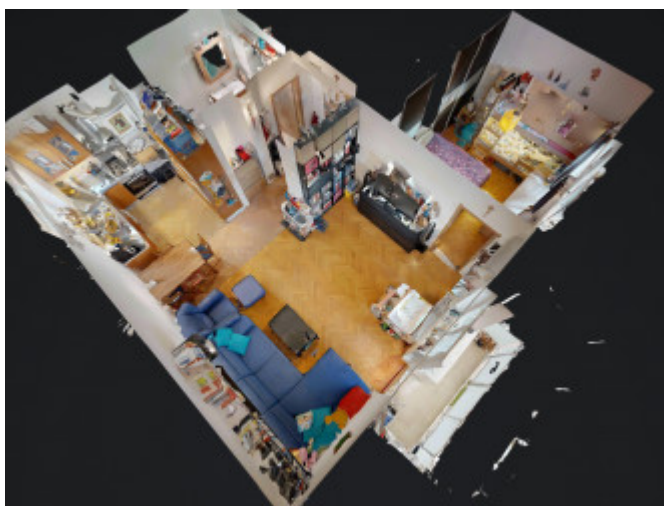
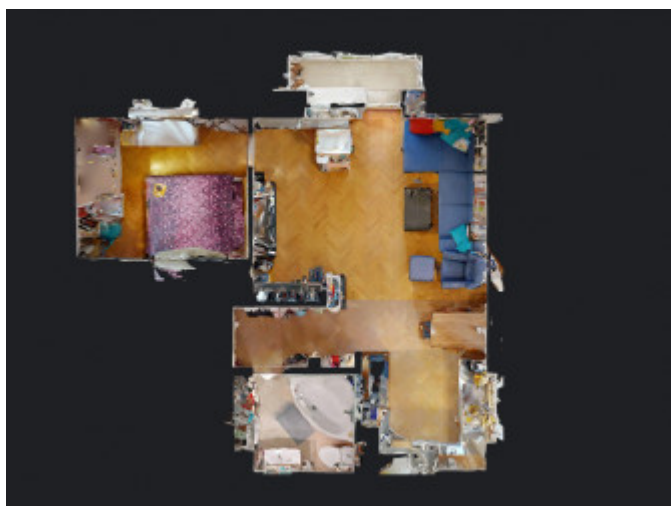
Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

\*\*\*

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti.  
AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Nikola Macášková**  
**0910 258 596**  
**macaskova@promreal.sk**

