



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Na PRENÁJOM 2 izbový byt s garážovým státím v novostavbe



**650 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Ulica:	Slavomírova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	54 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 2 izbový byt v novostavbe s garážovým státím v Slovenskom Grobe na ulici Slávomírová.

Byt sa prenájima čiastočne zariadený. Byt má 54m<sup>2</sup>, balkón je o rozlohe 4,8m<sup>2</sup>.

#### DIZPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- obývacia časť spojená s kuchyňou + výstupom na balkón

- samostatná izba (spálňa)

- toaleta a kúpeľňa

#### VÝHODY

- lokalita len skok od Pezinka

- balkón

- garážové státie

- zariadený byt

- kvalitná stavba

- dlhodobý prenájom

K bytu sa prenájíma garážové státie. Byt je k dispozícii 01.04. 2025 ( možno skôr). V byte nie sú povolené zvieratá. Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pre pár.

V byte sú komplet vstávané spotrebiče, manželská posteľ, nábytok ,sedačka.

V obci je vybudovaná veľmi slušná občianska vybavenosť (škola, menšie potraviny, pekáreň, pošta, veľa reštaurácií s husacinou, blízkosť Karpát. Vzdialenosť od Pezinka cca 4km, kde sú obchodné centrá, banky a všetka občianska vybavenosť.

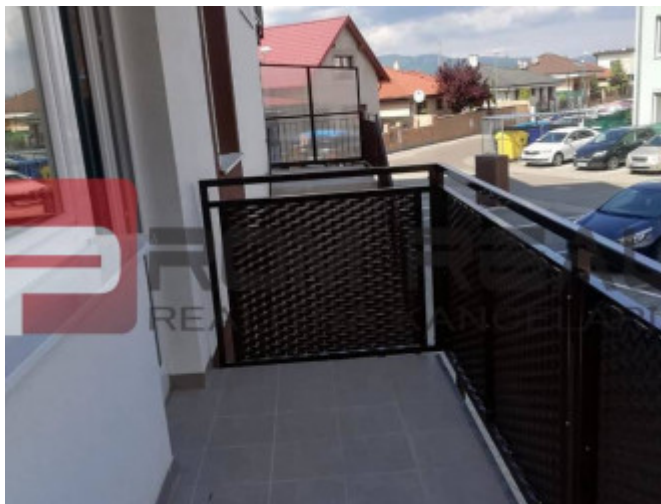
Cena prenájmu je:

650EUR mesačne s energiami a internetom + TV a garážovým státím.

Pri podpise zmluvy sa platí 1 mesačné nájomné + depozit

- provízia pre RK vo výške 1 nájomného





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Nikola Macášková**

Telefón:

**0910 258 596**

E-mail:

**macaskova@promreal.sk**

