



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na PREDAJ 3 izbový byt s garážou priamo v centre mesta Pezinok



236 900 €

aj s garážou

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Záhradná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2000
Podlahová plocha:	68 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	4
Počet izieb:	3	Celková plocha:	75 m ²
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Telefón:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný svetlý 3 izbový byt s balkónom a garážou priamo v centre mesta Pezinok na Záhradnej ulici.

Rozloha bytu je 75,39m² aj s balkónom a komorou ktorá sa nachádza na medzi poschodí.

Byt sa nachádza na 4.poschodí z 6 s výťahom. Tehlový bytový dom prešiel rekonštrukciou. K bytu sa predáva aj garáž čo je veľkou výhodou, keďže sa byt nachádza priamo v centre mesta. Garáž sa nachádza kúsok od bytu na Sládkovičovej ulici. Garáž má montážnu jamu a je bez elektriny.

Byt je svetlý a pôsobí veľmi útulným dojmom. Ohrev teplej vody zabezpečuje prietokový ohrievač,

ktorý je umiestnený v kuchyni. V byte prebehla rekonštrukcia pred 20 rokmi. Byt je vhodný aj ako investičná príležitosť na následné prenajímanie, vzhľadom na lokalitu a dopyt. Momentálne v byte bývajú nájomníci.

Tento byt očarí svojou polohou pretože sme priamo v centre mesta a zároveň je otočený do tichého vnutrobloku.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- dve samostatné izby
- obývacia izba + jedáleň s výstupom na balkón
- kuchyňa
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta

VÝHODY

- svetlý byt
- lokalita (centrum)
- garáž
- priestranný byt
- balkón
- tehlová stavba
- komora

Naklady sú 280EUR mesačne. Byt sa predáva čiastočne zariadený.

LOKALITA

Bytový dom sa nachádza v centre mesta kde je kompletná občianska vybavenosť, všetky banky, lekáreň, obchody, kaviarne, reštaurácie, lekári, úrady.

Pezinok je vinohradnícke mesto na úpäť Malých Karpát s rôznymi možnosťami na turistiku, cykloturistiku, jazdu na koni a príjemný oddych, zároveň vzdialené od Bratislavy iba na 15 minút.

V meste sa konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia vrátane Pezinského vinobrania, má priame autobusové a železničné spojenie s Bratislavou. Kompletná občianska vybavenosť mesta sú škôlky, základné a stredné školy vrátane gymnázia a obchodnej akadémie, MHD, zdravotné stredisko, nemocnica, lekáreň, supermarkety (Jednota, Billa, Kaufland, Lidl, TESCO) nákupné centrá (Mólo, Plus), plaváreň, judo aréna.

CENA

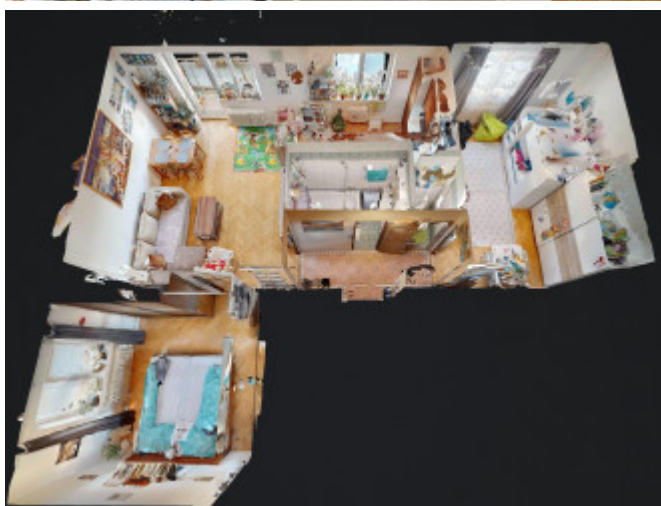
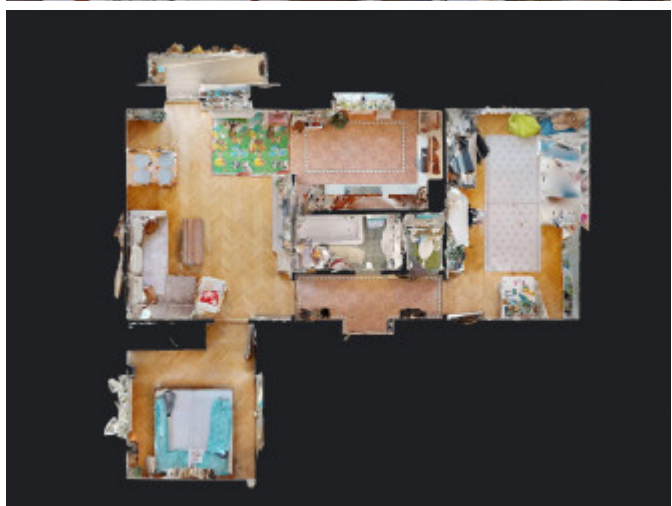
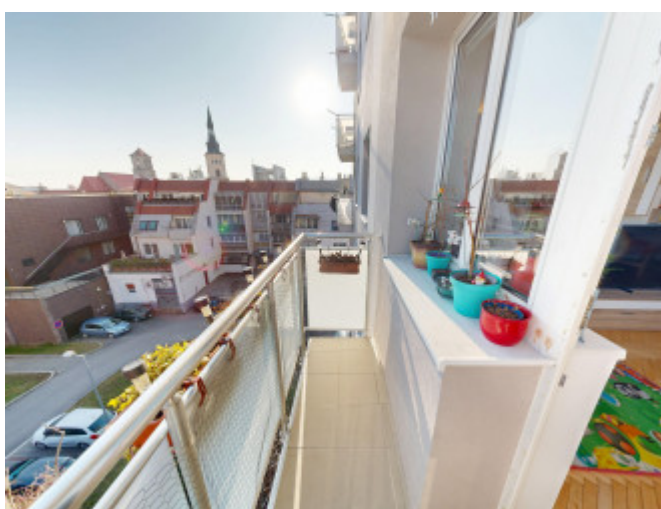
CENA je 236.900Eur aj s garážou .Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti. AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Nikola Macášková

0910 258 596

macaskova@promreal.sk

