



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

REZERVOVANÉ □ Romantický starší dom s pozemkom v obci Vaďovce, okres Nové Mesto nad Váhom □



88 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Vaďovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	3056 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	956 m ²	Dielňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	3056 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÉ Ak hľadáte ideálne miesto na víkendový oddych alebo príležitosť pre zmenu a výstavbu podľa vlastných predstáv, tento pozemok a dom v malebnej obci Vaďovce sú presne pre Vás.

□ O nehnuteľnosti:

Výmera pozemku: Priestranný pozemok s rôznymi možnosťami využitia. Zázemie pre záhradníctvo, chov zvierat, alebo jednoducho pre Vaše nové rodinné sídlo.

Lokalita: Dom sa nachádza na konci obce pri výjazde, čo zaručuje tichý a pokojný priestor. Záhrada s viničom, štýlovou predzáhradkou s ružami a studňou ponúka úžasné možnosti na relax.

Rozmiestnenie:

Predzáhradka a krytá terasa ideálna na chvíle relaxu.

Priestranná kuchyňa s výhľadom na dvor, obývacia izba s výhľadom na predzáhradku.

3 spálne a ďalšia izba, ktorá môže slúžiť ako hostovská, pracovňa alebo druhá obývacia izba.

Praktická pivnica a špajza na uskladnenie domácich zásob.

Záhrada: Veľká záhrada s inovatívnym skleníkom a prístavbou na chov zvierat.

Využitie pozemku: Možnosť ďalšej výstavby, rozšírenia či prestavby. Prístup k športu, turistike, a záhradkárčeniu.

□ *Bonusy:*

Veľká udiarňa na grilovanie a vonkajšie pečenie.

Záhradný domček s pivnicou pre uskladnenie úrody.

Extra pozemok na ďalšie využitie.

Tento priestor má nekonečné možnosti využitia! Máte chuť zrealizovať svoje plány na tomto nádhernom mieste? Kontaktujte ma a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

O nehnuteľnosti v číslach :

Rodinný dom s.č. 153 na pozemku p.č. 150, v obci Vaďovce, k.ú. Vaďovce

Hospodárska stavba, terasa a plot murovaný na p.č. 150

Studňa kopaná, vodomerná šachta, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka a prípojka NN na p.č. 150

Domáca vodáreň pre pohodlné zásobovanie vodou

Pozemky:

Zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 150, 956 m²)

Orná pôda (parc. č. 151, 1 330 m²)

Orná pôda (parc. č. 149, 770 m²)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Alexandra Drobná
0948066997
drobna@promreal.sk

