



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na prenájom 3 izbový byt Ivanka pri Dunaji



750 €/mesiac

vrátane energií

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Dobšinského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1950
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	92 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	92 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	92 m ²	Celková plocha:	92 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	severovýchod
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	iné	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom veľký, zariadený 3 izbový byt s nepriechodnými izbami, priestannou loggiou, samostatným wc a kúpeľňou a samostanou kuchyňou so špajzou. K bytu prislúcha tiež

pivnica a v prípade záujmu je možné si po dohode s majiteľom prenajať aj garáž.

Rozloha bytu 92 m².

Poschodie 2/4 bez výťahu.

Byt je vhodný pre rodinu s deťmi.

Bez domácich zvierat.

3D virtuálna prehliadka bytu v inzercii

<https://my.matterport.com/show/?m=yyqGsnZA22v>

VÝHODY :

- + veľký priestranný byt*
- + nepriechodné izby*
- + pekný, čistý, vymalovaný*
- + zariadený*
- + samostatná kuchyňa, kúpeľňa aj wc*
- + veľká loggia*
- + veľa odkladacieho priestoru*
- + k dispozícii pivnica*
- + možnosť prenajať k bytu aj garáž*
- + cena vrátane energií*
- + voľný ihneď*

LOKALITA :

Ivanka pri Dunaji je dynamicky rozvíjajúcou sa obcou len na skok od Bratislavy ale aj od Pezinka či Senca, do ktorých sa viete dostať do 15 minút. Obec má veľmi dobré autobusové aj vlakové spojenie s okolitými mestami a dedinami. V obci Ivanka pri Dunaji sa nachádza kompletná občianska vybavenosť ako škôlky, školy, lekárne, reštaurácie, kaviarne, obchody a supermarkety.

CENA :

Cena prenájmu je 750,- € / mesiac vrátane energií a internetu.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit vo výške jednomesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.

Byt je podpisom nájomnej zmluvy k dispozícii a pripravený pre svojho nového nájomníka.

NÁZOR MAKLÉRA :

Naozaj priestranný byt s množstvom odkladacieho priestoru, kde aj väčšia rodina nájde svoj pokojný domov. Vyhľadávaná lokalita v Ivanke pri Dunaji, kde máte blízko školu, škôlku, detské ihriská aj supermarket a zároveň v okolí domu viete bezplatne zaparkovať. Za chvíľu sa pešo dostanete do centra mesta alebo k jazeru v Ivánke.

Mesto Ivanka pri Dunaji poskytne komplexnú občiansku vybavenosť a dobrý prístup či už smerom do Bratislavy alebo iných väčších miest v okolí.

V prípade Vášho záujmu o obhliadku alebo akékoľvek informácie k danej ponuke ma neváhajte kontaktovať.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

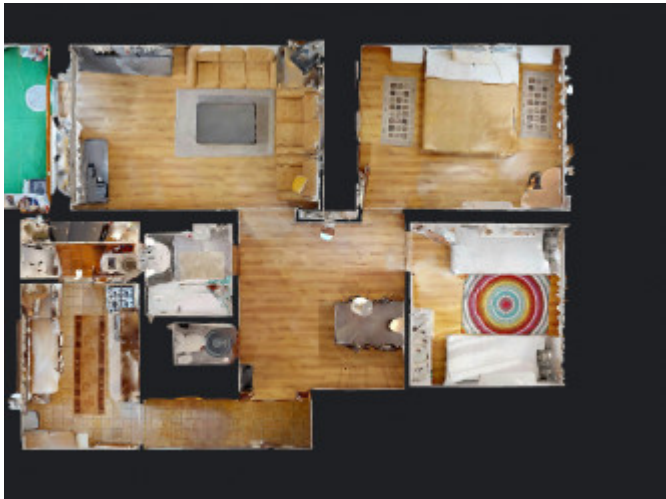
Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájomom Vašej nehnuteľnosti.

AKCIA - 3D virtuálna prehliadka ZADARMO

- šetrí Váš čas
- ukáže reálny obraz Vašej nehnuteľnosti
- záujemca sa poprechádza po Vašej nehnuteľnosti cez svoj počítač/telefón vtedy, kedy mu to vyhovuje
- vďaka 3D virtuálnej obhliadke reálny nárast skutočných záujemcov
- fyzická obhliadka nehnuteľnosti bez zbytočných prekvapení pre klienta a len s reálnymi vážnymi záujemcami
- rýchlejší predaj alebo prenájom Vašej nehnuteľnosti vďaka 3D virtuálnej prezentácii

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Matúš Lederleitner
0911805154
lederleitner@promreal.sk

