



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Rodinný dom v pôvodnom stave v Rovinke



359 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Školská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	900 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	1967	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	110 m ²	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Plocha balkóna:	4 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet garáží:	1	Telefón:	áno
Pivnica plocha:	90 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Promreal so súhlasom majiteľa ponúka na predaj starší 3i rodinný dom v Rovinke.

Dom so zastavanou plochou cca 110 m² je postavený v 70-tych rokoch z kvalitných materiálov kombináciou betónu, tehly a kvádrov. Životnosť tejto stavby odhadovaná na 100 rokov.

Dom je pôvodom stave, až na menšie úpravy hydroizolácia pri základoch, výmena plastových okien. Je pripravený na rekonštrukciu.

Pozemok:

Dom sa nachádza na pozemku s rozlohou cca 9 árov.

Na pozemku sa taktiež nachádza hospodárska budova, aktuálne čiastočne prerobená na letnú kuchynku, ďalej na pozemku sa nachádza garáž, pre jedno auto ovocné stromy a celý pozemok je zatrávnovaný. Na pozemok je prístup z dvoch strán.

Dom je trojpodlažný:

- z 3/4 podpivničenie, kotolňa bojlerovňa veľká skladová miestnosť a dve menšie miestnosti na zavaraniny

- na prízemí sa nachádzajú 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, chodba, predsieň a spajzka a WC

- posledným podlažím je podkrovie, aktuálne čiastočne obývatel'né a čiastočne je poval'a. Možnosť ho prerobiť alebo používať ako odkladací priestor

Dom je napojený na všetky IS - voda, plyn, kanalizácia a elektrina. Okrem toho je na pozemku studňa a žumpa formou trativodu, aktuálne sa nevyužíva. Kúrenie v dome je v súčasnosti pomocou Plynového kotla. TUV ohrieva kotol so zásobníkom/bojlerom cca 50l.

Lokalita:

Skvelá lokalita: Do pár minút nájdete jazero, potraviny, detské ihrisko, futbalový štadión a výbornú reštauráciu.

Dostupnosť: Rýchle napojenie na diaľnicu zabezpečuje bezproblémovú dopravu do Bratislavy aj okolitých miest.

Priestrannosť a svetlosť: Francúzske okná v oboch obývacích izbách zabezpečujú množstvo prirodzeného svetla.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Infocentrum
0915120109
infocentrum@promreal.sk

