



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Ponúkame na PREDAJ 3 izbový byt s balkónom v Pezinku

154 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	L. Novomeského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	61 m ²	Celková plocha:	61 m ²
Podlahová plocha:	61 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	pôvodný stav	Telefón:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt s pekným výhľadom? Nech sa páči táto ponuka bude pre Vás.

Predstavujem Vám 3-izbový byt v Pezinku na ulici L. Novomeského, ktorý čaká na svojho nového majiteľa. Tento byt ponúka ideálnu príležitosť pre tých, ktorí si chcú zrekonštruovať bývanie podľa vlastných predstáv a potrieb.

Byt sa nachádza na 8. poschodí s výťahom, v zrekonštruovanom zateplenom bytovom dome. Rozloha bytu je 61m², k bytu prislúcha pivnica a priestranný balkón. Byt je vypratany a prichystany na rekonštrukciu, v byte boli vymenené okná cca 20 rokov, stupačky v rámci bytového domu sú vymenené.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba

- samostatná kuchyňa
- detská izba
- obývacia izba
- spálňa s výstupom na balkón
- toaleta a kúpeľňa

VÝHODY:

- rekonštrukcia podľa vlastných predstáv
- balkón
- priestranný byt
- samostatná kuchyňa

výtah

- zrekonštruovaný bytový dom

Mesačné náklady sú cca 9EUR elektrina + 162,04 EUR fond opráv.

Byt je kúpou voľný, je bez tíarch. Je vhodný aj ako investičná príležitosť na následné prenájímnie, vzhľadom na dopyt v okolí.

LOKALITA

Kompletná občianska vybavenosť v okolí je veľkou výhodou, potraviny, pekáreň, lekáreň, pošta, autobusová zastávka..

Pezinok je vinohradnícke mesto na úpäť Malých Karpát s rôznymi možnosťami na turistiku, cykloturistiku, jazdu na koni a príjemný oddych, zároveň vzdialené od Bratislavy iba na 15 minút.

V meste sa konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia vrátane Pezinského vinobrania, má priame autobusové a železničné spojenie s Bratislavou. Kompletná občianska vybavenosť mesta sú škôlky, základné a stredné školy vrátane gymnázia a obchodnej akadémie, MHD, zdravotné stredisko, nemocnica, lekáreň, supermarkety (Jednota, Billa, Kaufland, Lidl, TESCO) nákupné centrá (Mólo, Plus), plaváreň, judo aréna.

CENA

CENA je 154.500Eur .Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

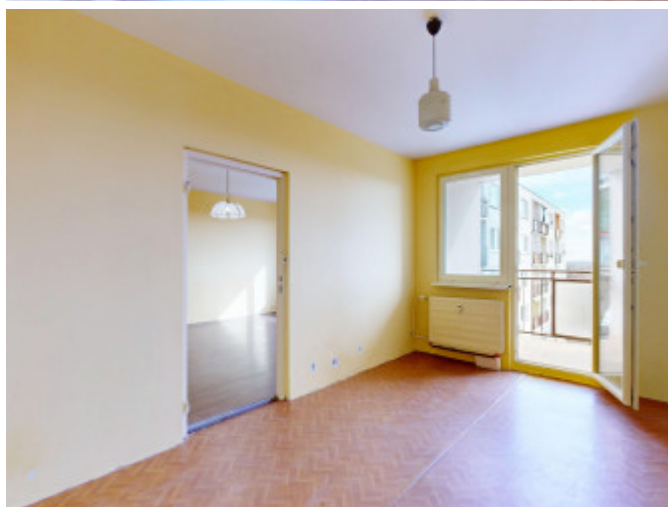
Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti.

AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Nikola Macášková
0910 258 596
macaskova@promreal.sk

