



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

MEZONET - PREDAJ priestranného 4i bytu v novostavbe, Stupava



264 900 €

Možnosť dokúpiť vyhradené parkovacie
státie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Cementárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	92 m ²	Celková plocha:	124 m ²
Zastavaná plocha:	124 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²	Počet logií:	2
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	15 m ²
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2016	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	2016	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Predaj krásneho 4-izbového bytu (novostavba) s parkovacím miestom v Stupave! □

□ Lokalita: Cementárska ulica, Stupava, blízko centra mesta, nová moderná štvrť oproti projektu NOEMIS

□ Cena: 264.900,- EUR

□ Parametre bytu:

Typ: 4-izbový mezonet

Úžitková plocha: 99 m²

Podlažie: 2 podlažia

Stav: Novostavba z roku 2016

Parkovanie: Vlastné parkovacie miesto priamo pred bytovým domom (samostatný LV)

Dispozícia bytu:

Spodné podlažie:

Vstupná hala, Kuchyňa - na mieru robená kuchynská linka, Obývacia izba, Detská Izba, Kúpeľňa, WC

Vrchné podlažie:

Hostovská izba, Spálňa, Kúpeľňa, WC

Vybavenie bytu:

2x terasa a 2x loggia

2x kúpeľňa

Podlahy: Dlažba a parkety

Velkoplošné francúzske okná: Dvojsklo, vnútorné aj vonkajšie elektrické žalúzie (vrchné podlažie)

Klimatizácia

TV a internetové rozvody

Nízke mesačné náklady

Bytový dom:

Rok výstavby: 2016

Typ: Nízko podlažný (iba 6 bytov vo vchode)

Moderná architektúra a kvalitné prevedenie

Zateplený bytový dom

Milí susedia

Lokalita:

Kompletná občianska vybavenosť: Škôlky, školy, ihriská, kaviarne, reštaurácie, športoviská, fitness, kultúrny dom

Príroda: Kaštieľ's parkom, platanová a pagaštanová alej, rybník

Doprava: Rýchly prístup do Bratislavy cez diaľničný obchvat alebo integrovanú dopravu

Voľný čas: Cyklistika, prechádzky, kultúrne podujatia

Vo vizuálnej prezentácii bytu sú použité aj ilustračné zábery, viac informácií vám rád poskytnem telefonicky, alebo osobne.

□ **Kontakt:**

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky volajte:

Mgr. Jaroslav Hanínek
Tel.: +421 948 660 062



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jaroslav Hanínek
0948 660 062
haninec@promreal.com

