



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## PRENÁJOM - zateplená skladová hala 547 m<sup>2</sup>, Modra



2 460 €/mesiac  
+Energie

+DPH  
cena bez DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Ulica:	Šúrska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	547 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	547 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	547 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	547 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne možnosť prenájmu modernej skladovej haly v Modre. Táto skladová hala disponuje celkovou výmerou 547 metrov štvorcových.

Vlastnosti haly:

Plocha skladovej plochy: 547 m<sup>2</sup>

Konštrukcia: Zateplené profily hrúbky 12 cm

Bezpečnosť: Uzavretý priestor monitorovaný kamerami

Prístup do objektu: Samostatný - možný 24/7 cez monitrovaný vjazd do areálu

Parkovanie: Monitorovaný parkovací priestor na betónovej ploche vedľa haly

Internet: V skladovej hale je zabudovaný káblový rozvod pre pripojenie internetu

Elektrina: Nízke náklady vďaka fotovoltaickým panelom inštalovaným na streche objektu

*Dodatočné výhody:*

*Vykládka a nakládka - hala má vlastnú nakladaciu rampu*

*Sociálne zariadenie: Ku hale prináleží samostatné sociálne zariadenie*

*Lokalita: Lokácia haly je tesne pri hlavnej ceste smer Pezinok*

*Cena prenájmu: 2.460,-€/mes. bez DPH*

*Priestor bude k dispozícii na prenájom od 1.4.2025.*

*Táto moderná skladová hala je ideálna pre rôzne účely, vrátane skladovania, distribúcie a logistiky.*

*Bezpečný prístup po betónovej ceste a neustále monitorovanie celého priestoru zabezpečujú pokojné prostredie pre Vaše obchodné aktivity.*

*Halu je možné prenajať samostatne, alebo spolu s kancelárskymi priestormi.*

*Pre viac informácií, alebo dohodnutie obhliadky ma prosím kontaktujte: 0948 660 062, haninec@promreal.com*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:

**Mgr. Jaroslav Hanínek**  
**0948 660 062**

E-mail:

***haninec@promreal.com***

