



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Na PRENÁJOM novostavba 3 izbového bytu s garážovým státím



**700 €/mesiac**

plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Františka Kubu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	7 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný nový 3 izbový byt s priradeným parkovacím miestom v krytej garáži, zatiaľ nikým neobývaný v projekte Rínok v Bratislave, mestskej časti Rača.

#### VIRTUÁLNA OBHLIADKA DOSTUPNÁ

Byt sa nachádza na 2.poschodí s výťahom, k bytu prislúchala kobka na odkladanie ktorá sa nachádza na prízemí bytového domu. Veľkou výhodou tohto projektu je že má vybudovanú krásnu promenádu, kde môžete tráviť voľný čas, na prechádzky, prípadne len na oddych na príjemné posedenie.

#### VÝHODY:

- novostavba (kolaudovaná v roku 2024)
- vždy dostupne parkovacie miesto - netreba hľadať v parkovacej garáži
- kvalitná kuchyňa Slovenskej výroby - nie z Ikey/Polška
- vstavaná moderná stena vo vstupnej chodbe
- priestranný byt

- zasklenná loggia
- špajza
- nový byt ( nikým neobývaný)
- množstvo odkladacieho priestoru
- parkovacie státie v garáži

#### DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- obývacia izba prepojená s kuchyňou
- dve samostatné izby
- kúpeľňa s vaňou
- toaleta

Byt sa prenajíma nezariadený , okrem kuchyne kde sa nachádzajú nové nadstandartne vstavane spotrebiče, znacky Bosh a kombinovana chladnička s mrazničkou. Po dohode nie je problém byt čiastočne zariadiť.

Byt je voľný ihneď.

V byte nie sú povolené zvieratka.

#### LOKALITA

Okolité prostredie Rínku Rača dáva k dispozícii mnoho možností pre aktívny život. Prechádzky krásnymi Malými Karpatami s výhľadom na vinice, jazda na bicykli na miestnych cyklotrasách, alebo beh utešenými uličkami Rače.

Rínok Rača sa nachádza na území ohraničenom ulicami Plickova, Sadmelijská, Kubačova a Barónka, kde bol do roku 2000 umiestnený rozľahlý komplex Bratislavských vinárskych závodov. Projekt v sebe spája pokojný a s prírodou spätý život v obklopení Malých Karpát a priľahlých viníc, no i pohodlný mestský život v tesnej blízkosti občianskej vybavenosti, obchodnej pasáže i mestskej hromadnej dopravy. V zóne Rínku Rača je až 45 % plôch riešeného územia prírodných, pričom zelené strechy budú jasne viditeľné a fyzicky prístupné. Priamo pri bytovom dome sa nachádza, tesco, dm drogéria, banka, električková trať, veľmi rýchla dostupnosť do centra mesta.

Cena mesačného nájomného je 700EUR + 180EUR energie + 50EUR parkovacie miesto, bez internetu a televízií.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí mesačné nájomné 930EUR+ depozit v rovnakej výške a provízia pre RK.



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

***Nikola Macášková  
0910 258 596  
macaskova@promreal.sk***

