



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ pozemku so starým domom vhodný pre firmu CENTRUM



139 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Holubyho
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	korporácia	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	144 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	144 m ²	Celková plocha:	314 m ²
Podlahová plocha:	144 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne na PREDAJ ponúkame starý rodinný dom v centre Pezinka, situovaný v samom srdci Pezinka na Holubyho ulici.

Pozemok sa nachádza pri železničnej stanici na frekventovanom mieste, preto je vhodný pre sídlo firmy a služby.

Celková zastavaná plocha: 144 m²

Celková plocha pozemku: 314 m²

Plán na 3 parkovacie miesta

+ studňa na pozemku

Dom je vhodný na kompletnú prestavbu alebo zbúranie a následnú výstavbu nového domu na ktorý bol vytvorený projekt. Miesto je tiež vhodné aj na výstavbu objektu s využitím na podnikateľské účely a sídlo firmy.

Prízemný dom postavený cca v roku 1950, z pálenej tehly, nepodpivničený. Disponuje 3 obytnými miestnosťami, vstupom a kuchyňou. Dom je kompletne vypratáný a prázdny, pripravený na novú fázu

Inžinierske siete:

Prípojka vody a električky

Kanalizáciu bude potrebné zapojiť

Na pozemku sa nachádza vlastná murovaná studňa

Súčasť predaja:

K predaju patrí kompletná projektová dokumentácia na výstavbu nového domu podľa vizualizácií, všetky právne podklady a platné územné rozhodnutie. Nový vlastník môže ihneď po získaní stavebného povolenia začať s výstavbou.

Pre viac informácií o cene a obhliadke ma neváhajte kontaktovať. Nezmeškajte túto skvelú príležitosť ísť za svojimi snami o novom domove v centre Pezinka!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Michal Kolenčík

0919040800

kolencik@promreal.sk

