



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Na PRENÁJOM rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami

**1 600 €/mesiac**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Stav:	úplne prerobení	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Káblová TV:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom dvojpodlažný rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami vo výbornej lokalite v Bratislave - Podunajské Biskupice na ulici Šamorínska, každá jednotka má samostatný vstup.

VIRTUÁLNE OBHLIADKY DOSTUPNÉ.

Prvá bytová jednotka je kompletne zrekonštruovaná. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývacou izbou, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaleta. Na poschodí sa nachádzajú dve samostatné izby. k domu prislúcha pivnica, ktorá je umiestnená v suteréne domu.

Prenajíma sa kompletne zariadený, v obývacej časti sa nachádza krb. K domu prislúcha veľkorysá upravená záhrada. Parkovanie priamo na pozemku na 2 autá a priamo pred domom.

Pozemok je zabezpečený kamerovým systémom. Na pozemku sa nachádza aj garáž.

Druhá bytová jednotka je v udržiavanom stave. V dome sú všetky inžinierske siete.

### *DISPOZÍCIA:*

- vstupná chodba
- obývacia izba spojená s kuchyňou + špajza
- kúpeľňa s vaňou + toaleta
- dve samostatné izby
- samostatná toaleta
- pivnica

*V dome je zavedený internet od UPC. V dome nie sú povolené zvieratá.*

*Cena mesačného nájomného je 1600EUR + 400EUR energie za obe bytové jednotky, vrátane internetu a TV.*

*Bytová jednotka je vhodná pre 3 osoby. K dispozícii ihneď.*

*Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí mesačné nájomné + depozit a provízia pre RK.*

### *LOKALITA*

*V okolí rodinného domu je kompletná občianska vybavenosť: školy, škôlky, obchody, lekárň, zdravotné stredisko aj pošta, nemocnica.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Nikola Macášková**  
**0910 258 596**  
**macaskova@promreal.sk**

