



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## PRENÁJOM 3 izbového bytu vo vo výbornej lokalite Bratislava - Podunajské Biskupice



**700 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Šamorínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Balkón:	áno
Podlahová plocha:	110 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Stav:	čistočne prerobný		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 3 izbový byt so záhradou v Bratislave - Podunajské Biskupice na ulici Šamorínska.

VIRTUÁLNA OBHLIADKA DOSTUPNÁ.

Byt sa nachádza v rodinnom dome, ktorý je rozdelený na dve samostatné bytové jednotky. K rodinnému domu prislúcha spoločná úpravená záhrada. Byt je udržiavanom stave, v byte už je pripravená predpríprava na klimatizáciu.

Byt je dvojpodlažný a je rozdelený na dennú a nočnú časť.

DISPOZÍCIA:

- vstpná chodba

- kuchyňa spojená s obývacou časťou + špajza

- kúpeľňa so sprchovacím a vaňou + toaleta

- na poschodí sa nachádzajú dve samostatné izby + toaleta

v suteréne domu sa nachádza pivnica, ktorá prislúcha k bytu

V byte nie sú povolené zvieratká, je vhodný pre dve osoby. K dispozícii ihneď.

Na pozemku sa nachádza kamerový systém. Parkovanie je bezproblémové na pozemku a priamo pred domom.

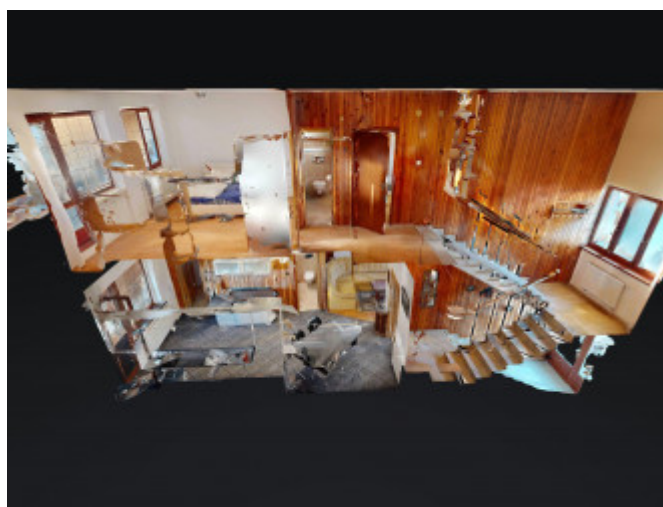
V byte je zavedený internet od UPC.

### LOKALITA

V okolí rodinného domu je kompletná občianska vybavenosť: školy, škôlky, obchody, lekáreň, zdravotné stredisko aj pošta, nemocnica.

Cena mesačného nájomného je 700EUR + 250EUR energie. Internet a televízia je v cene nájmu.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí mesačné nájomné 950EUR+ depozit a provízia pre RK.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Nikola Macášková***  
***0910 258 596***  
***macaskova@promreal.sk***

