



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## PRENÁJOM nebytový priestor PEZINOK s bezproblémovým parkovaním



**750 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Obchodná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	46 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	46 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	nevybavený
Zastavaná plocha:	46 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	46 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENÁJOM nebytového priestoru s 2x parkovaním v novostavbe v lukratívnej lokalite na obchod, kancelárie a služby v Pezinku na Obchodnej ulici.

#### VÝHODY

- + veľa parkovacieho státia aj mimo vyhradených pred priestorom
- + klimatizovaný priestor
- + ľahká dostupnosť
- + nový priestor
- + Nadštandardné osvetlenie, socialne zariadenie
- + optický internet dovodený do priestoru

#### DISPOZICIE

Veľký openspace, ktorý sa dá rozdeliť na dve miestnosti. Do priestoru sa dá vísť dvoma vchodmi. Napravo je vchod do miestnosti kde je umývadlo a ďalšími dverami je vchod na wc. K obchodnému

*priestoru prislúchajú dve parkovacie miesta, jedno miesto je priamo pred priestorom a druhé za rampou bytového domu.*

*Priestor je dostupný ihneď. V priestore sa nemôže prevádzkovať gastro.*

#### CENA

*Cena mesačného nájomného je 750EUR vrátane energií a dvoch parkovacích miest. Internet si nájomník zabezpečuje sám.*

*Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí mesačné nájomné 750EUR + depozit 750EUR a provízia pre RK v rovnakej výške.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Nikola Macášková**  
**0910 258 596**  
**macaskova@promreal.sk**

