



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Na predaj jedinečný bezbariérový kvalitný rodinný dom vo výbornej lokalite Pezinok



349 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Obrancov mieru
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	115 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	120 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	120 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	115 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	115 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný 3 izbový bezbariérový rodinný dom vo výbornej a vyhľadávanej lokalite na skok od centra mesta Pezinok na ulici Obrancov mieru.

Rodinný dom bol navrhnutý Karpatským ateliérom a bol postavený z kvalitných matierálov. K domu je kompletná projektová dokumentácia. Tento dizajnový dom má mnoho výhod ako je parkovanie priamo pred domom na dve autá, celý dom je bezbariérový. K domu prislúcha terasa na ktorú sa dostanete z obývacej časti a spálne. Rodinný dom je 13 ročná stavba, nie nutná žiadna rekonštrukcia, stačí sa len nastahovať.

*Dom je veľmi dobre dispozične riešený, je vzdušný a pôsobí útulným dojmom, je napojený na všetky inžinierske siete. Dom má vlastnú studňu na pozemku a pivničku na odkladanie.*

#### *DISPOZÍCIA:*

- priestranná vstupná chodba*
- detská izba*
- kuchyňa spojená s obývacou časťou*
- samostatná toaleta*
- kúpeľňa s vaňou + sprchovací kút*
- chodba*
- samostatná spálňa*

*V dome sa nachádza plynový kotol a bojler na kúrenie a ohrev teplej vody. V obývacej izbe je umiestený krb. Tento dom uchváti aj náročných klientov, ktorý hľadajú dizajnové bývanie. V celom rodinnom dome sú použité kvalitné materiály a je vkusne zariadený kvalitným nábytkom. Dom sa po dohode môže predať zariadený. V dome sú dubové parkety, bambusové žalúzie, kvalitné okná drevohlinové.*

*Veľmi nízke mesačné náklady 140EUR/4 osoby. Dom je o rozlohe 115,4m<sup>2</sup> + terasa. Rodinný dom je typu Bungalow s plochou strechou.*

#### *VÝHODY:*

- nízke náklady*
- kvalitná stavba*
- menší pozemok (nie je náročný na úpravu)*
- parkovanie pred domom 2 autá*
- kvalitné zariadenie*
- projektová dokumentácia*
- bezbariérový*
- svetlý*
- krb*
- žiadna rekonštrukcia*
- lokalita*
- pivnica na odkladanie*

- teresa s novou markízou (7,5m)

Izby sú veľké priestranné a v dome je množstvo odkladacieho priestoru.

Ak hľadáte kvalitný rodinný dom, táto ponuka je práve pre Vás.

#### LOKALITA

Kompletná občianska vybavenosť v okolí je veľkou výhodou, autobusová zástavka sa nachádza priamo pred bytovým domom.

Pezinok je vinohradnícke mesto na úpätí Malých Karpát s rôznymi možnosťami na turistiku, cykloturistiku, jazdu na koni a príjemný oddych, zároveň vzdialené od Bratislavy iba na 15 minút.

V meste sa konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia vrátane Pezinského vinobrania, má priame autobusové a železničné spojenie s Bratislavou. Kompletná občianska vybavenosť mesta sú škôlky, základné a stredné školy vrátane gymnázia a obchodnej akadémie, MHD, zdravotné stredisko, nemocnica, lekárne, supermarkety (Jednota, Billa, Kaufland, Lidl, TESCO) nákupné centrá (Mólo, Plus), plaváreň, judo aréna.

CENA je 349.900Eur .Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

\*\*\*

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti. AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Nikola Macášková**  
**0910 258 596**  
**macaskova@promreal.sk**

