



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na predaj jedinečný bezbariérový kvalitný rodinný dom vo výbornej lokalite Pezinok

349 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Obrancov mieru
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	115 m ²
Plocha pozemku:	120 m ²	Terasa plocha:	120 m ²
Úžitková plocha:	115 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	115 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný 3 izbový bezbariérový rodinný dom vo výbornej a vyhľadávanej lokalite na skok od centra mesta Pezinok na ulici Obrancov mieru.

Rodinný dom bol navrhnutý Karpatským ateliérom a bol postavený z kvalitných matierálov. K domu je kompletná projektová dokumentácia. Tento dizajnový dom má mnoho výhod ako je parkovanie priamo pred domom na dve autá, celý dom je bezbariérový. K domu prislúcha terasa na ktorú sa dostanete z obývacej časti a spálne. Rodinný dom je 13 ročná stavba, nie nutná žiadna rekonštrukcia, stačí sa len nastahovať.

Dom je veľmi dobre dispozične riešený, je vzdušný a pôsobí útulným dojmom, je napojený na všetky inžinierske siete. Dom má vlastnú studňu na pozemku a pivničku na odkladanie.

DISPOZÍCIA:

- *priestranná vstupná chodba*
- *detská izba*
- *kuchyňa spojená s obývacou časťou*
- *samostatná toaleta*
- *kúpeľňa s vaňou + sprchovací kút*
- *chodba*
- *samostatná spálňa*

V dome sa nachádza plynový kotol a bojler na kúrenie a ohrev teplej vody. V obývacej izbe je umiestnený krb. Tento dom uchváti aj náročných klientov, ktorý hľadajú dizajnové bývanie. V celom rodinnom dome sú použité kvalitné materiály a je vkusne zariadený kvalitným nábytkom. Dom sa po dohode môže predať zariadený. V dome sú dubové parkety, bambusové žalúzie, kvalitné okná drevohlinové.

Veľmi nízke mesačné náklady 140EUR/4 osoby. Dom je o rozlohe 115,4m² + terasa. Rodinný dom je typu Bungalow s plochou strechou.

VÝHODY:

- *nízke náklady*
- *kvalitná stavba*
- *menší pozemok (nie je náročný na úpravu)*
- *parkovanie pred domom 2 autá*
- *kvalitné zariadenie*
- *projektová dokumentácia*
- *bezbariérový*
- *svetlý*
- *krb*
- *žiadna rekonštrukcia*
- *lokalita*
- *pivnica na odkladanie*

- teresa s novou markízou (7,5m)

Izby sú veľké priestranné a v dome je množstvo odkladacieho priestoru.

Ak hľadáte kvalitný rodinný dom, táto ponuka je práve pre Vás.

LOKALITA

Kompletná občianska vybavenosť v okolí je veľkou výhodou, autobusová zástavka sa nachádza priamo pred bytovým domom.

Pezinok je vinohradnícke mesto na úpätí Malých Karpát s rôznymi možnosťami na turistiku, cykloturistiku, jazdu na koni a príjemný oddych, zároveň vzdialené od Bratislavy iba na 15 minút.

V meste sa konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia vrátane Pezinského vinobrania, má priame autobusové a železničné spojenie s Bratislavou. Kompletná občianska vybavenosť mesta sú škôlky, základné a stredné školy vrátane gymnázia a obchodnej akadémie, MHD, zdravotné stredisko, nemocnica, lekárne, supermarkety (Jednota, Billa, Kaufland, Lidl, TESCO) nákupné centrá (Mólo, Plus), plaváreň, judo aréna.

CENA je 349.900Eur .Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti. AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Nikola Macášková
0910 258 596
macaskova@promreal.sk

