



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Luxusná vila na prenájom



1 800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Borievková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	194 m ²
Plocha pozemku:	710 m ²	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	164 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	210 m ²	Plocha garáže:	30 m ²
Skladová plocha:	30 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prom Real ponúka predaj prémiového, nadštandardne zariadeného domu v pokojnej časti Senca-Mlynský klin.

VÝHODY:

+kompletné nadštandardné zariadenie

+praktická dispozícia

+veľký upravený pozemok

+garáž pre 2 autá

+dopravná dostupnosť Senca a Bratislavy

DOM

Dom s rozlohou 164m² bol skolaudovaný v roku 2021. Praktickú dispozíciu domu tvoria 2 podlažia.

Na prízemí sa zo vstupnej haly dostaneme do obývacej časti prepojenej s jedálňou a kuchyňou, ktorá disponuje špajzou. Z tejto časti sa dostaneme do veľkej spálne, ktorá má vlastnú kúpeľňu s WC. Na prízemí sa nachádza aj práčovňa (technická miestnosť) a garáž pre 2 autá s rozlohou 30m².

Na terasu a záhradu domu sa dostaneme z obývacej časti ako aj zo spálne.

Na poschodí sa nachádzajú 2 spálne, z ktorých sa dostaneme na spoločný balkón a kúpeľňa s WC.

Tento dom sa predáva vrátane kompletného zariadenia a vybavenia, ktorého hlavnými prvkami sú štýlový nábytok, rekuperácia, klimatizácia, vonkajšie žalúzie ovládateľné cez telefón, kamerový systém či krb.

POZEMOK

Pozemok, na ktorom sa dom nachádza, je rovinatý a má rozlohu 710m². Na pozemku je vysadený trávnik a okrasné stromy. Na pozemku sa nachádza studňa, ktorá slúži na zavlažovanie zelene.

LOKALITA

Mlynský klin je vyhľadávanou lokalitou ľuďmi, ktorí hľadajú kombináciu pokojného bývania, kompletnej občianskej vybavenosti a dobrej dopravnej dostupnosti. Do centra Senca, kde nájdeme kompletnú občiansku vybavenosť, sa dostaneme za 5 minút. Napojenie na diaľnicu D1 sa nachádza 7 minút od domu.

CENA

Cena mesačného prenájmu je 1800EUR vrátane energií.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adam Glváč
0903574226
glvac@promreal.sk

