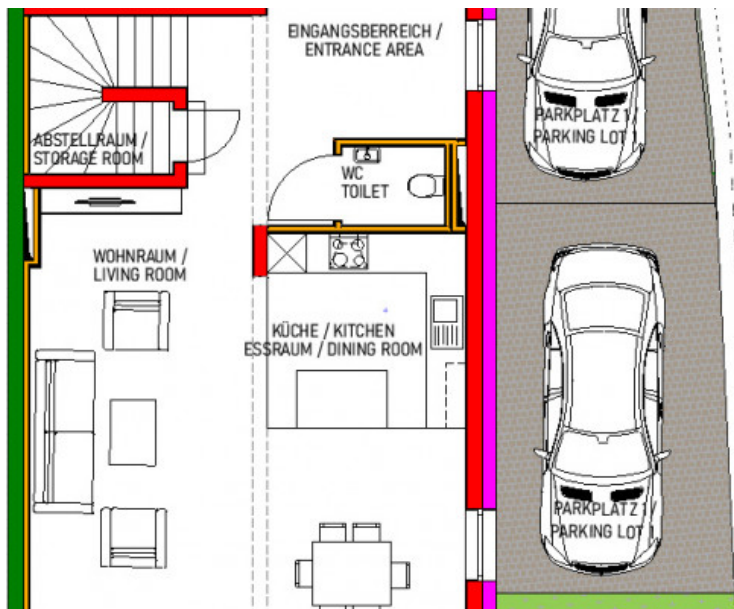




PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Rezidencia LEISSERHOF Dom 5



Rezervované

Kraj:	Burgenland
Okres:	Eisenstadt
Obec:	Donnerskirchen
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2025
Plocha predzáhradky:	33.26 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	112.61 m ²	Celková plocha:	156.42 m ²
Typ zeme:	rovina	Plocha balkóna:	7.52 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	156.42 m ²	Terasa plocha:	79.35 m ²
Podlahová plocha:	156.42 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	6	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Internet:	áno
Balkón:	áno	Satelit:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

POPIS PRÍZEMIE:

HOUSE 0.5 - GROUND FLOOR

HAUS 0.5 - EG ca. 81 m²

GARDEN

GARTEN ca. 33 m²

TERRACE

TERRASSE ca. 10 m²

ENTRANCE

ZUGANG ca. 3 m²

PARKING LOT 1

PARKPLATZ 1 ca. 18 m²

PARKING LOT 2

PARKPLATZ 2 ca. 21 m²

IZBY PRÍZEMIE:

Vorraum

Entrance ca. 19,13 m²

Wohnraum

Living Room ca. 25,65 m²

Essen/Küche

Dining/Kitchen ca. 22,27 m²

WC

Toilette ca. 1,88 m²

Büro

Office ca. 8,94 m²

POPIS POSCHODIE:

Vorraum

Entrance ca. 6,39 m²

Arbeitszimmer

Workspace ca. 9,27 m²

Kinderzimmer 1

Nursery 1 ca. 12,43 m²

WC

Toilette ca. 2,28 m²

Bad

Bath ca. 11,05 m²

Schlafzimmer

Bedroom ca. 12,66 m²

Schrankraum
Closet space ca. 5,73 m²

Kinderzimmer 2
Nursery 2 ca. 14,89 m²

STREŠNÁ TERASA:

Dachterrasse
Roof Top ca. 69,23 m²

Bývajte v nádhernom prostredí obce Donnerskirchen v novom projekte Rezidencie LEISSERHOF - 8 bytov v dvoch bytových jednotkách a 4 dvojdomy s výhľadom na Neziderské jazero kúsok od golfového ihriska.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Byty od 68 m² do 73 m²

Domy od 129 m² do 157 m²

Kúpa alebo nájomná kúpa bez nutnosti uhradiť celú kúpnu cenu hneď.

Pri každom byte záhrada, terasa alebo strešná terasa.

Priamo pri Neziderskom jazere.

Pre každú bytovú jednotku sú vyhradené 2 parkovacie miesta.

8 apartmánov v 2 bytových domoch a 4 dvojdomoch s výhľadom na jazero

Rezidencia Leisserhof sa stavia priamo v centre Donnerskirchenu s modernými apartmánmi a dvojdomami s nádherným výhľadom na Neziderské jazero a kostol Donnerskirchen. Obec Donnerskirchen am Leithagebirge, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti Eisenstadtu, je komunitou s približne 1 800 obyvateľmi. V obci sa nachádza golfové ihrisko a ponúka mnoho ďalších voľnočasových aktivít, ako je napríklad bicyklovanie, člnkovanie, plávanie, jachting atď.

Bytové jednotky sa ponúkajú v štádiu holobytu. Naši partneri na pranie zákazníka navrhnu byt individuálne a vybaví ho podlahami, interiérovými dverami, obkladmi, kuchyňou, osvetlením a podobne. Toto všetko si môžete vybrať individuálne.

FINANCOVANIE:

Domy a byty je možné kúpiť formou kúpy aj formou prenájmu.

Ohľadom možnosti kúpy vás radi skontaktujeme s naším finančným partnerom v S Bausparkasse.

Zorganizujeme vaše financovanie

Pri kúpe na prenájom aj bez vlastného imania a celej hotovosti.

Pri možnosti prenájmu do vlastníctva nie je potrebný žiadny vlastný kapitál. Vo forme opcie na nákup zaplatíte 10 až 40 % z kúpnej ceny. Čím vyššiu splátku si zvolíte, tým nižšie budete mať nájomné. Od 10. roku máte možnosť kúpiť nehnuteľnosť. Vaša platba opčnej ceny bude odpočítaná z kúpnej ceny pri nákupe. Kým nehnuteľnosť nekúpite, platíte miestne nájomné, rozložené v závislosti od výšky vašej akontácie. Čím vyššiu zálohu zaplatíte, tým nižšie budete mať nájomné. Svoju nehnuteľnosť využívate odo dňa jej dokončenia.



REALITNÝ MAKLER

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. MBA Marian Turza
0917876631
turza@promreal.sk

