



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Rezidencia LEISSERHOF Donnerskirchen Rakúsko - Neusiedler See

Cena v RK



Kraj:	Burgenland
Okres:	Eisenstadt
Obec:	Donnerskirchen
Ulica:	Wienerstrasse
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba bytov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Vlastníctvo:	korporácia	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Telefón:	áno
Počet izieb:	6	Satelit:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2025	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2025		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bývajte v nádhernom prostredí obce Donnerskirchen v novom projekte Rezidence LEISSERHOF - 8 bytov v dvoch bytových jednotkách a 4 dvojdomy s výhľadom na Neziderské jazero kúsok od golfového ihriska.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Byty od 68 m² do 73 m²

Domy od 129 m² do 157 m²

Kúpa alebo nájomná kúpa bez nutnosti uhradiť celú kúpnu cenu hneď.

Pri každom byte záhrada, terasa alebo strešná terasa.

Priamo pri Neziderskom jazere.

Pre každú bytovú jednotku sú vyhradené 2 parkovacie miesta.

8 apartmánov v 2 bytových domoch a 4 dvojdomoch s výhľadom na jazero

Rezidencia Leisserhof sa stavia priamo v centre Donnerskirchenu s modernými apartmánmi a dvojdomami s nádherným výhľadom na Neziderské jazero a kostol Donnerskirchen. Obec Donnerskirchen am Leithagebirge, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti Eisenstadtu, je komunitou s približne 1 800 obyvateľmi. V obci sa nachádza golfové ihrisko a ponúka mnoho ďalších voľnočasových aktivít, ako je napríklad bicyklovanie, člnkovanie, plávanie, jachting atď.

Kolaudácia projektu Leto 2026.

Každá fáza projektu je v Rakúsku zo zákona krytá formou notárskej úschovy, čo garantuje bezpečnosť Vašej investície. Viac informácií Vám radi poskytneme osobne.

Bytové jednotky sa ponúkajú v štádiu holobytu. Naši partneri na prianie zákazníka navrhnu byt individuálne a vybaví ho podlahami, interiérovými dverami, obkladmi, kuchyňou, osvetlením a podobne. Toto všetko si môžete vybrať individuálne.

FINANCOVANIE:

Domy a byty je možné kúpiť formou kúpy aj formou prenájmu.

Ohľadom možnosti kúpy vás radi skontaktujeme s naším finančným partnerom v S Bausparkasse.

Zorganizujeme vaše financovanie

Pri kúpe na prenájom aj bez vlastného imania a celej hotovosti.

Pri možnosti prenájmu do vlastníctva nie je potrebný žiadny vlastný kapitál. Vo forme opcie na nákup zaplatíte 10 až 40 % z kúpnej ceny. Čím vyššiu splátku si zvolíte, tým nižšie budete mať nájomné. Od 10. roku máte možnosť kúpiť nehnuteľnosť. Vaša platba opčnej ceny bude odpočítaná z kúpnej ceny pri nákupe. Kým nehnuteľnosť nekúpite, platíte miestne nájomné, rozložené v závislosti od výšky vašej akontácie. Čím vyššiu zálohu zaplatíte, tým nižšie budete mať nájomné. Svoju nehnuteľnosť využívate odo dňa jej dokončenia.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. MBA Marian Turza
0917876631
turza@promreal.sk

