



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Na PREDAJ rodinný dom vo výbornej lokalite Bratislava - Ružinov

765 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Farebná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	500 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	500 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1960
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	pôvodný stav	Internet:	áno
Počet izieb:	2	Káblová TV:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom vo výbornej lokalite v Bratislave - Ružinov na ulici Farebná.

VIRTUÁLNA OBHLIADKA DOSTUPNÁ.

Dom má výbornu polohu, a nachádza sa vo veľmi tichej časti a zároveň je na skok od centra. Oceníte aj dva vstupy na pozemok. Veľká výhoda je dvojgaráž s montážnou jamou ktorá sa nachádza na pozemku, a dve autá sa dajú parkovať priamo pred domom.

K domu prislúcha pozemok o rozlohe 500m<sup>2</sup>. Rodinný dom bol postavený v roku 1960, kvádrová stavba a priečky sú s tehál. Je vo veľmi dobrom udržiavanom pôvodnom stave, čo je veľkou výhodou

pre nového majiteľa že si dom zrekonštruuje podľa vlastných predstáv. Pol domu je podviničený, veľký bonus je že sa dá zobytniť podkrovie na 4 izby.

V dome je nový plynový kotol na kúrenie, ktorý je umiestnený v pivnici. Rozloha domu je cca 100m<sup>2</sup>. Izby sú veľké priestranné. Mesačné náklady sú cca 150EUR. Dom je napojený na všetky inžinierské siete. Dom je vhodný aj ako investičná príležitosť, prípadne aj ako podnikateľský priestor.

#### DISPOZÍCIA

- vstupná chodba
- vchod do pivnice
- hala
- samostatná izba
- obývacia izba
- jedáleň
- kuchyňa
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaleta

#### VÝHODY

- výborna lokalita
- nízke náklady
- dobudovanie podkrovia
- záhrada
- dvojgaráž
- udržiavaná stavba
- svetlý
- priestranný
- dom s atmosférou
- parkovanie priamo pred domom

Na dome bola vymená škridla cca 10 rokov, vymené plastové okná, liatinové riadátori.

Lokalita: Rodinný dom sa nachádza na Farebnej ulici v mestskej časti Ružinov. Tichá kludná ulica, ktorá poskytuje dostatok súkromia a pokoja je umiestnená v mestskej časti s bezproblémovou občianskou vybavenosťou.

#### CENA

Cena domu je 765.000EUR.

V uvedenej cene zabezpečíme kompletný realitný a právny servis.  
Nehnutelnosť je možné financovať aj prostredníctvom úveru. Najvýhodnejšie HYPOTEKÁRNE financovanie zabezpečí špecialista BEZPLATNE!

\*\*\*

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti.  
AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Nikola Macášková**  
**0910 258 596**  
**macaskova@promreal.sk**

