



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Na PREDAJ rodinný dom vo výbornej lokalite Bratislava - Ružinov

765 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Farebná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	500 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	500 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1960
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	pôvodný stav	Internet:	áno
Počet izieb:	2	Káblová TV:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom vo výbornej lokalite v Bratislave - Ružinov na ulici Farebná.

VIRTUÁLNA OBHLIADKA DOSTUPNÁ.

Dom má výbornu polohu, a nachádza sa vo veľmi tichej časti a zároveň je na skok od centra. Oceníte aj dva vstupy na pozemok. Veľká výhoda je dvojgaráž s montážnou jamou ktorá sa nachádza na pozemku, a dve autá sa dajú parkovať priamo pred domom.

K domu prislúcha pozemok o rozlohe 500m<sup>2</sup>. Rodinný dom bol postavený v roku 1960, kvádrová stavba a priečky sú s tehál. Je vo veľmi dobrom udržiavanom pôvodnom stave, čo je veľkou výhodou

*pre nového majiteľa že si dom zrekonštruuje podľa vlastných predstáv. Pol domu je podviničený, veľký bonus je že sa dá zobytniť podkrovie na 4 izby.*

*V dome je nový plynový kotol na kúrenie, ktorý je umiestnený v pivnici. Rozloha domu je cca 100m<sup>2</sup>. Izby sú veľké priestranné. Mesačné náklady sú cca 150EUR. Dom je napojený na všetky inžinierské siete. Dom je vhodný aj ako investičná príležitosť, prípadne aj ako podnikateľský priestor.*

#### *DISPOZÍCIA*

- vstupná chodba*
- vchod do pivnice*
- hala*
- samostatná izba*
- obývacia izba*
- jedáleň*
- kuchyňa*
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaleta*

#### *VÝHODY*

- výborna lokalita*
- nízke náklady*
- dobudovanie podkrovia*
- záhrada*
- dvojgaráž*
- udržiavaná stavba*
- svetlý*
- priestranný*
- dom s atmosférou*
- parkovanie priamo pred domom*

*Na dome bola vymená škridla cca 10 rokov, vymené plastové okná, liatinové riadátori.*

*Lokalita: Rodinný dom sa nachádza na Farebnej ulici v mestskej časti Ružinov. Tichá kludná ulica, ktorá poskytuje dostatok súkromia a pokoja je umiestnená v mestskej časti s bezproblémovou občianskou vybavenosťou.*

#### *CENA*

*Cena domu je 765.000EUR.*

V uvedenej cene zabezpečíme kompletný realitný a právny servis.  
Nehnutelnosť je možné financovať aj prostredníctvom úveru. Najvýhodnejšie HYPOTEKÁRNE financovanie zabezpečí špecialista BEZPLATNE!

\*\*\*

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti.  
AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Nikola Macášková**  
**0910 258 596**  
**macaskova@promreal.sk**

