



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na predaj rodinný dom Pezinok



349 000 €

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Pezinok |
| Obec: | Pezinok |
| Ulica: | Slniečná |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Špajza: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Sklad: | áno |
| Plocha pozemku: | 745 m ² | Dielňa: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Celková plocha: | 327 m ² |
| Teritórium: | Intravilán | Počet garáží: | 2 |
| Úžitková plocha: | 327 m ² | Počet pivníc: | 1 |
| Zastavaná plocha: | 327 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | Voda: | áno |
| Počet izieb: | 5 | Elektrika: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Plyn: | áno |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Kanalizácia: | áno |
| Garáž: | áno | Internet: | áno |
| Pivnica: | áno | Satelit: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj 5 izbový rodinný dom v blízkosti centra mesta Pezinok.

Plocha pozemku 745 m².

Zastavaná plocha 327 m².

V prednej časti zateplená vykurovaná dvojgaráž + ďalšie skladové/pivničné priestory.

V zadnej časti ďalšia garáž + priestor na vytvorenie letnej kuchynky.

Záhrada nachádzajúca sa za dvorom je rozdelená na ovocný sad a oddychovú zónu s altánkom a kvetinovými záhonmi.

Dom je momentálne obývaný a zariadený a fotografie sú upravené pre predstavu ako miestnosti vyzerajú keď sa zariadenie odstráni. Na vyžiadanie vieme poslať virtuálnu 3D obhliadku celej nehnuteľnosti v aktuálnom obývanom a zariadenom stave.

VÝHODY :

- na pešo centrum mesta a všetky služby
- dom aj dvojgaráž sú zateplené
- menená strecha na dome (aj krov)
- vymenené okná na dome (drevené eurookná)
- vymenené radiátory, plynový kotol a bojler
- stavba domu z pálenej tehly
- všetky inžinierske siete (elektrika, voda, kanalizácia, plyn, optika - telekom)
- množstvo priestorov pre koníčky a hobby
- pekná záhrada pre oddych a relax

LOKALITA :

Pezinok je vinohradnícke mesto na úpäť Malých Karpát s rôznymi možnosťami na turistiku, cykloturistiku, jazdu na koni a príjemný oddych, zároveň vzdialené od Bratislavy iba na 15-20 min.. Na diaľnicu D1 sa dostanete za 10 min..

V meste sa konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia vrátane pezinského vinobrania alebo vínnej cesty, má priame autobusové a železničné spojenie s Bratislavou. Kompletná občianska vybavenosť mesta ako škôlky, základné a stredné školy vrátane gymnázia a obchodnej akadémie, MHD, zdravotné stredisko, nemocnica, lekárne, supermarkety (Jednota, Billa, Kaufland, Lidl, TESCO), nákupné centrá (Mólo, Plus), plaváreň, wellness štúdiá a fitness centrá.

CENA :

Cena nehnuteľnosti je 349.000 €

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

NÁZOR MAKLÉRA :

Táto ponuka je možnosť získať rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite Pezinka. Napriek tomu, že sa dom nachádza len na skok od centra, ulica nie je moc hlučná a bývanie je tu pokojné. Umiestnenie dvora a záhrady do vnútrobloku zabezpečuje dostatok kludu a súkromia. Dostupnosť na pešo nielen ku všetkým potrebným obchodom a službám ale aj k zástavkám na autobus alebo vlak. Majitelia postupne na nehnuteľnosti za posledných 10 rokov sa snažili podstatné veci opraviť alebo vymeniť. Na dome sú ešte nejaké potrebné práce ale nič také čo by bránilo bývaniu. Dom je potrebné vystierkovať a vymalovať a môžete začať bývať na mieste, ktoré si určite zamilujete a nájdete tu pocit domova, ktorý hľadáte.

Ak Vás naša ponuka zaujala, budeme radi keď nás kontaktujete za účelom doplňujúcich informácií k tejto nehnuteľnosti, prípadne dohodnutia si obhliadky.

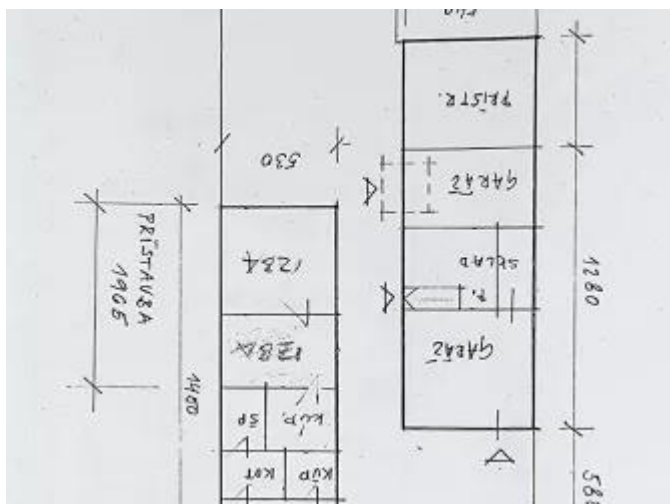
0911805154

lederleitner@promreal.sk

Bezplatne zabezpečíme pre Vás aktuálne najvýhodnejšie hypotekárne financovanie na trhu.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Matúš Lederleitner
0911805154
lederleitner@promreal.sk

