



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ 2 izbový byt - 110 m² v Prémiovej novostavbe Karpaty A0+



192 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Pezinok
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Predzáhradka:	áno	Výťah:	áno
Plocha predzáhradky:	59.83	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	50 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	109.83 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Počet izieb:	2	Celková plocha:	109.83 m ²
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTELNOSTI

PREMIOVÉ BÝVANIE V BLÍZKOSTI VINOHRADOV A MALÝCH KARPÁT

2-izbový byt je o celkovej rozlohe 109,83 m², z toho byt má výmeru 50 m² + terasa 6 m² + záhradka 53 m². Tento byt so záhradou sa nachádza v prostrednom bytovom dome a je ako jediný z prízemných z tohototo bytového domu situovaný smerom od hlavnej cesty.

Byty sú:

- +s výťahom
- +s rekuperáciou
- +solárnymi panelmi

+pivničná kobka ku každému bytu
+v štandarde

Štandard bol zvolený s dubovou plávajúcou podlahou a neutrálnym šedým obkladom v kúpeľni. V kúpeľni je vaňa. Vo všetkých izbách je rekuperácia vzduchu.

PROJEKT S CERTIFIKÁCIOU A0+

Všetkých 5 bytových domov má 3 podlažia s výťahom, kde ponúkame bezbarierové 1-4 izbové byty. Plán dokončenia je už jar 2025.

PARKOVANIE:

Iba k tomuto bytu je možné kúpiť až 2ks parkovacích miest rovno pri vchode do bytového domu za jedno parkovacie miesto je cena 7500€ s DPH za 2ks 15000€.

LOKALITA:

Projekt sa nachádza v okresnom meste Pezinok, časť Grinava v smere na Limbach vo vzdialenosti cca 15 minút od Bratislavy. V bezprostrednej blízkosti sú vinohrady, grinavské jazerá a kúria Grunfeld. Banícko-vinárske mestečko Pezinok sa pýši bohatou históriou a bohatým kultúrnym životom.

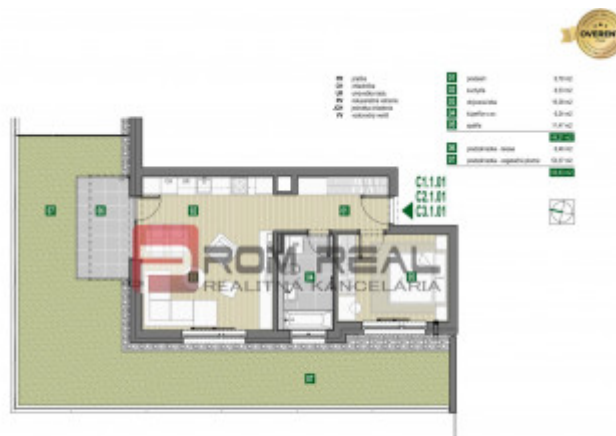
TECHNICKÉ VYBAVENIE/ŠTANDARD BYTOV

- * Energetická trieda A0+
- * Solárne panely na ohrev TUV
- * Nízke prevádzkové náklady
- * Digitálne merače spotreby kúrenia
- * V cene bytu sú zahrnuté obklady, sanitka a dlažby v kúpeľni, parkety a interiérové dvere.
- * Príprava na klimatizáciu a príprava na vonkajšie žalúzie
- * Rekuperácia jednotka v každom izbe v byte
- * Podlahové vykurovanie v kúpeľniach a radiátory v izbách
- * Bezpečnostné vchodové dvere, systém jednotného kľúča
- * Audio-vrátnik
- * Pivničná kobka je v cene bytu
- * Každý byt má vonkajšie príslušenstvo (balkón, terasa alebo oplotená záhrada)
- * Bezbariérové vstupy a výťahy v každom bytovom dome
- * Medzi bytové steny zo zvukovo-izolačných tehál
- * Bytové priečky z keramických tehál

Cena bytu v štandardne spolu s 2x parkovacím státím je spolu 207000€.

Pri zmluve o budúcej zmluve sa skladá 30% = 62 280 € a zbytná časť 144 720€ po kolaudácii na jar 2025.

BONUS: Je možné realizovať aj extra splátky do konca roka 2024, aby ste ušetrili zvýšenú DPH !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Michal Kolenčík
0919040800
kolencik@promreal.sk

