



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Predaj 2-izb. bytu so záhradkou - Šamorín

145 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Prvá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Predzáhradka:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	69 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	69 m ²	Celková plocha:	69 m ²
Stav:	úplne prerobný	Plocha loggie:	7 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt o výmere 62 m² s balkónom (7 m²) v tichej časti Šamorína, Mliečno.

Tento byt sa nachádza v menšom bytovom dome so štyrmi bytovými jednotkami, čo zaručuje pokoj a súkromie.

K bytu prislúchajú aj parkovacie miesta priamo pred domom a obyvateľom je k dispozícii spoločný dvor ideálny na oddych, aj povala ideálna na uskladnenie sezónnych vecí.

Dispozičné riešenie bytu je veľmi praktické - vstupná predsieň vedie do otvorenej obývacej izby spojenej s kuchyňou, spálne, kúpeľne a samostatnej toalety.

Obývačka je vďaka veľkým oknám príjemne svetlá a umožňuje priamy vstup na priestranný balkón, kde si môžete vychutnať rannú kávu alebo večerné posedenie.

Byt je vybavený podlahovým kúrením s vlastným regulovateľným termostatom, čo poskytuje komfort a nízke prevádzkové náklady.

Predáva sa kompletne zariadený vrátane spotrebičov, takže sa môžete ihneď nastahovať a užívať si nové bývanie bez starostí.

Bytový dom má modernú architektúru a je v skvelom stave.

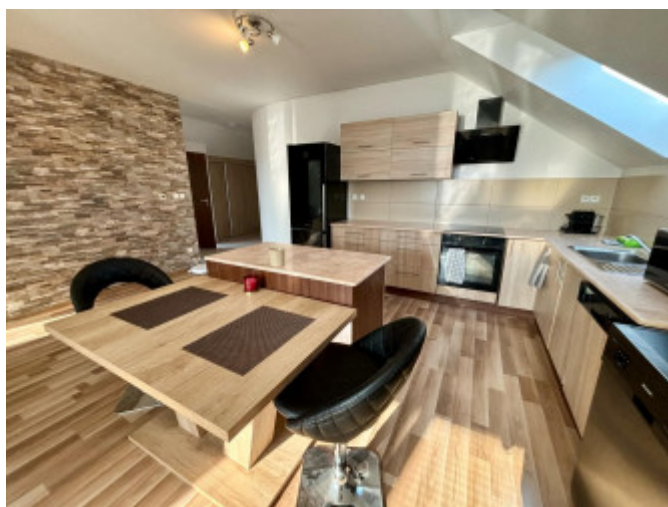
Lokalita Šamorína ponúka všetko, čo potrebujete - od škôl, obchodov, po zdravotné stredisko. V pešej blízkosti je menší obchod, škôlka a autobusová zastávka.

V blízkosti sa nachádza aj hrádza pri Dunaji, ideálna na šport a relax, alebo známe športové centrum X-Bionic.

Do Bratislavy sa dostanete pohodlne autom za 20 minút cez rýchlostnú cestu R7, alebo pravidelnými spojmi autobusu.

Pre bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať, radi Vám poskytneme realitné aj finančné poradenstvo.

0910551065, trenkova@promreal.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dominika Trenková
0910551065
trenkova@promreal.sk

