



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na PREDAJ starší rodinný s veľkorysým pozemkom v obci Veľký Biel



410 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Veľký Biel
Ulica:	Malobielska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	4221 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Celková plocha:	4221 m ²	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľkorysý pozemok so starším domom v obci Veľký Biel, okrese Senec, katastrálne územie Malý Biel na ulici Malobielská.

Pozemok je o rozlohe 4221m², rodinný dom je v pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu, prípadne na zbúranie. Na pozemku sa nachádza aj samostatná bytová jednotka ktorá sa skladá s jednej samostatnej izby, kuchyne a kúpelne.

Rodinný dom bol postavený v roku 1938, prístavba rodinného domu 1976. V roku 2014 bol vyhotovený nový krov s betónovou a škridlovou krytinou. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, voda, kanalizácia, plyn a elektrina.

Velmi dobrá investičná príležitosť, vzhľadom na to že sa dá na pozemku postaviť viac bytových jednotiek a následne ich prenajímať. Na pozemku sa nachádza pivnica, dve garáže a hospodárske budovy. Pozemok sa dá rozdeliť na viac parciel, nakoľko je prístupný z dvoch strán, je v udržiavanom stave.

DISPOZÍCIA DOMU:

- vstupná chodba
- kuchyňa
- štyri samostatné izby
- kúpeľňa

LOKALITA

Obec Veľký Biel sa nachádza približne 15 kilometrov od Bratislavy a minútu od okresného mesta Senec.

Poloha ponúkanej nehnuteľnosti je ideálna, nakoľko v okolí je pôvodná zástavba rodinných domov (žiaden satelit), tiché príjemné prostredie v blízkosti prírody s možnosťami pre cyklovýlety, alebo oddych pri vyhľadávanom Bielskom jazere.

KOMPLETNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ do pár minút chôdzou od rodinného domu je materská štátna škôlka a súkromná škôlka, základná škola, obchod, zdravotné stredisko (zubár, lekár pre deti, dospelých a dorast, lekáreň), pošta, kostol a vyhľadávaná artézská studňa.

DOPRAVA ponúka možnosť využitia vlakovej zastávky s pravidelnou vlakovou dopravou cca 15 minút chôdzou od domu. Autobusová zastávka vzdialená cca 5 minút chôdzou od domu.

S autom máte do pár minút dostupné priame napojenie na diaľnicu D1 z lokality Malý Biel, alebo využitie Starej Seneckej cesty I/61.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Nikola Macášková

Telefón:

0910 258 596

E-mail:

macaskova@promreal.sk

