



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## PREDAJ 8 izbový rodinný dom PEZINOK

Cena v RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Sama Chalupku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	310 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	380 m <sup>2</sup>	Stav:	úplne prerobený
Typ zeme:	rovina	Počet izieb:	8

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na PREDAJ priestranný, nový 8 izbový /4 spálne rodinný dom v klasickom štýle s pozemkom v centre Pezinka na ul. Sama Chalupku.

Dom s obytňou plochou 274m<sup>2</sup> a celkovou úžitkovou plochou 310 m<sup>2</sup> je situovaný na rohovom pozemku o rozlohe 380 m<sup>2</sup>.

Celkovo dom obsahuje 8 obytných miestností, s toho sú 4 spálne, 3 kúpeľne s WC, 2 obývacie izby, jedálen ktorá pojme do 12 ľudí, práčovnu, sklad, bar, pracovňu, veľkú terasu s letnou kuchynou.

Ide o pôvodný rod. dom z roku 1975, ktorý bol komplexne prestavaný a zmodernizovaný v roku 2020. Dom ponúka priestorovo otvorený koncept bývania s kuchynou ako srdcom domu, s dôrazom na detaily, ako napríklad vykurované podlahy v každej kúpeľni, pre viacčlennú rodinu na troch poschodiach.

1. Polozapustené prízemie: výmera 48 m<sup>2</sup>

Tu sa nachádza TV izba/herňa, plne vybavený bar, veľkorozmerný šatník, sklad, práčovna, a výstup na pozemok.

## 2. Prízemie : výmera 128m<sup>2</sup>

Tu sa nachádza vstupná hala, spálňa s vlastným balkonom, plne vybavená kuchyňa s príručným skladom, jedáleň, kúpeľňa s wc a obývacia izba s výstupom na terasu s letnou kuchyňou.

## 3. Podlažie: výmera 98 m<sup>2</sup>

Tu sa nachádzajú 2 spálne so spoločnou kúpeľnou a každá s vlastným walk-in šatníkom, a hlavná spálňa s vlastnou kúpeľnou a wc s vyhrievanou podlahov a zapustenou vanou pre ľahší vstup, vlastným walk-in šatníkom , a tiež pracovňa s nádherným výhľadom na Pezinok.

### Technické vybavenie domu:

Dom je napojený na všetky IS.

Kúrenie- plynový kotol a radiátory

Klimatizácia- jedna vonkajšia jednotka a dve vnútorné

Security- bezpečnostný kamerový systém

Záhrada: závlahový systém a exteriérové osvetlenie

Interiérový obojstranný biokrb

Optické internetové pripojenie

Podlahové kúrenie v každej kúpeľni

Garáž: státie pre jedno auto

Terasa: výmera 25 m<sup>2</sup> a komplet vybavená letná kuchyňa s grilom, pecou na pizzu, umývadlom.



