



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Rodinný dom s krásnym pozemkom 4.822 m<sup>2</sup>, Kostolné-Babulicov Vrch



240 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Myjava
Obec:	Kostolné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	4822 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Dielňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	200 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	5	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**PROM REAL** má pre Vás na predaj veľký rodinný dom obci Kostolné - Babulicov Vrch časť U Tížikov. Dom je v dobrom technickom stave s možnosťou okamžitého nasťahovania. Spolu s domom sa predáva taktiež hospodárska budova a krásny pozemok s nádhernými výhľadmi. Pozemok má potenciál taktiež rozčlenenia na menšie časti. Na dvore sa nachádzajú hospodárske budovy. Samotný dom je z časti podpivničený, Prízemie tvorí kuchyňa, obývacia izba, spálňa, samostatné WC a kúpeľňa, technická časť ako sú špajza, sklad a ďalšia kúpeľňa. Na prízemí nájdeme ešte miestnosť so samostatným vchodom z vonku. Nie veľkými technickými úpravami sa dá z nej vytvoriť samostatná bytová jednotka. Poschodie pozostáva z dvoch samostatných izieb, chodby, schodiska a povalovej časti.

Dom bol postupne rekonštruovaný, vrátane kúpeľne, kúrenia, okien, elektroinštalácií, kuchynskej linky. Je v dobrom technickom stave s možnosťou okamžitého nasťahovania.

Osada U Tížikov, obec Kostolné časť Babulicov vrch je vsadená do prostredia krásnej prírody Myjavských kopaníc. Vzdialenosť do okresného mesta Myjava len 8 km. Nová asfaltová príjazdová cesta.

#### **VÝHODY:**

- tichá lokalita v krásnom prostredí s dobrou dopravnou dostupnosťou
- krásny slnečný pozemok vhodný na pestovanie, chov zvierat
- dom v dobrom technickom stave s možnosťou okamžitého nastahovania

**CENA: 240.000 €**

V prípade záujmu o obhliadku ma môžete kontaktovať na:

**Ing. Alena Vančová, tel.: 0904 854 774 [vancova@promreal.sk](mailto:vancova@promreal.sk)**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Alena Vančová**  
**0904854774**  
**[vancova@promreal.sk](mailto:vancova@promreal.sk)**

