



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ pozemku s projektom pre výstavbu 4 bytov VINIČNÉ



160 000 €

| | |
|------------------|--------------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Pezinok |
| Obec: | Viničné |
| Ulica: | Hlavná |
| Druh: | Pozemky |
| Typ pozemku: | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------|--------------------|--------------------|-----|
| Status: | aktívne | Inžinierske siete: | áno |
| Vlastníctvo: | korporácia | Voda: | áno |
| Plocha pozemku: | 739 m ² | Elektrika: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Kanalizácia: | áno |
| Celková plocha: | 739 m ² | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame exkluzívne malý developerský PROJEKT na realizáciu so 4 bytmi VINIČNE

Existujúce 2 rodinné domy v centre obce Viničné sa prestavbou a nadstavbou zrealizujú na 4 bytové jednotky. Byty by mohli mať rozlohu po 70m²

Počet bytových jednotiek v plánovanom projekte: 4x trojizbové byty

Celková obytná plocha : 300m²

Počet nadzemných podlaží: 2

Počet parkovacích státi: 8-10

Možnosť vybudovania aj predzáhradok aj k spodným bytom.

Aktuálny stav:

- + 2 existujúce rodinné domy
- + pozemok o výmere 739 m² (1/2 podiel na prístupovej ceste 325m²)
- + všetky IS na pozemku

Zrealizovali sme:

- + projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
- + súhlasné stanovisko obce s investičným zámerom z roku 2024
- + UPI v súlade so stavebným zámerom
- + vizualizácie projektu
- + vyjadrenie ZSE o kapacite a bode napojenia
- + geodetický polohopis a výškopis

UPI:

max. index zastavanosti 40%

index zelených plôch 30%

Podlažnosť: 2 nadzemné podlažia + podkrovie





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Michal Kolenčík
0919040800
kolencik@promreal.sk

