



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ pozemku s projektom pre výstavbu 4 bytov VINIČNÉ



160 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Viničné
Ulica:	Hlavná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Voda:	áno
Plocha pozemku:	739 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	739 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame exkluzívne malý developerský PROJEKT na realizáciu so 4 bytmi VINIČNE

Existujúce 2 rodinné domy v centre obce Viničné sa prestavbou a nadstavbou zrealizujú na 4 bytové jednotky. Byty by mohli mať rozlohu po 70m²

Počet bytových jednotiek v plánovanom projekte: 4x trojizbové byty

Celková obytná plocha : 300m²

Počet nadzemných podlaží: 2

Počet parkovacích státi: 8-10

Možnosť vybudovania aj predzáhradok aj k spodným bytom.

Aktuálny stav:

- + 2 existujúce rodinné domy
- + pozemok o výmere 739 m² (1/2 podiel na prístupovej ceste 325m²)
- + všetky IS na pozemku

Zrealizovali sme:

- + projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
- + súhlasné stanovisko obce s investičným zámerom z roku 2024
- + UPI v súlade so stavebným zámerom
- + vizualizácie projektu
- + vyjadrenie ZSE o kapacite a bode napojenia
- + geodetický polohopis a výškopis

UPI:

max. index zastavanosti 40%

index zelených plôch 30%

Podlažnosť: 2 nadzemné podlažia + podkrovia





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Michal Kolenčík
0919040800
kolencik@promreal.sk

