



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## REZERVOVANÉ veľkého rodinného domu v centre Pezinka



Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Hrnčiarska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	204 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1013 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	9 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	195 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	73 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	427 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na PREDAJ veľký rodinný dom s veľkým pozemkom v centre Pezinka na ulici Hrnčiarska

#### VÝHODY

- + Centrum
- + Veľký dom na dokončenie podľa svojho vkusu
- + Veľký pozemok
- + Kompletne podpivničený

+ Možné využiť aj investične pre ďalšiu výstavbu...

Pozemok 1013 m<sup>2</sup>

Rozloha nehnuteľnosti 204 m<sup>2</sup>

#### RODINNÝ DOM

Suterén cca 72,7 m<sup>2</sup>

Prízemie cca 64 m<sup>2</sup>

1.Poschodie cca 67 m<sup>2</sup>

Balkón 9 m<sup>2</sup>

+ Hospodárske budovy

+ Samostatná garáž

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete. Je možné ho rozdeliť na viac bytových jednotiek. Vykurovanie a ohrev vody je separátne riešený na poschodí a v suteréne. Okná, dvere boli vymenené. Podlahy a radiátory v niektorých izbách boli menené tiež. Výhodou je tiež, že rodinný dom sa predáva už čiastočne vypratáný. Rodinný dom mal tiež renovovanú fasádu a okolie domu bolo vydláždené.

#### POZEMOK

Predná časť pozemku je zastavaná, zadná časť je v celej šírke využívaná ako vinohrad.

#### PARKOVANIE

Na pozemku je možné parkovať pred bránou, vo dvore, aj v garáži. Je možné aj bezplatné parkovanie na ulici.

#### LOKALITA

Tichá nefrekventovaná ulica v bezprostrednej blízkosti centra. Centrum mesta so všetkými službami dostupná peši do 2 minút.

#### PEZINOK

Bývať budete v nádhernom vinárskom prostredí obklopenom MALÝMI KARPATAMI, kde nájdete RELAX, KULTÚRU aj MALOKARPATSKÚ VÍNNU CESTU, a to všetko priamo z vášho nového DOMOVA. Malokarpatská vínná cesta spája obce a mestá Malokarpatského regiónu od Bratislavy až po Smolenice. Ak ste milovníkom dobrého vína, nenechajte si ujsť dobové pivnice so sudmi a expozíciu unikátneho konceptu Národného salónu vín. Salón ponúka TOP 100 slovenských vín na jednom mieste.

V uvedenej cene zabezpečíme kompletný realitný a právny servis.

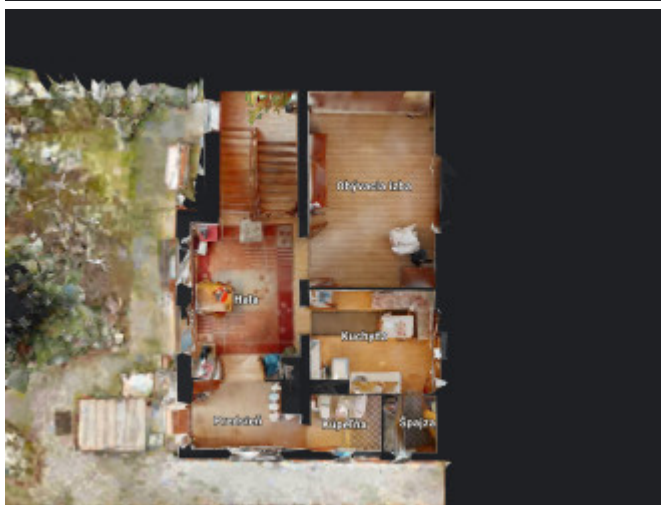
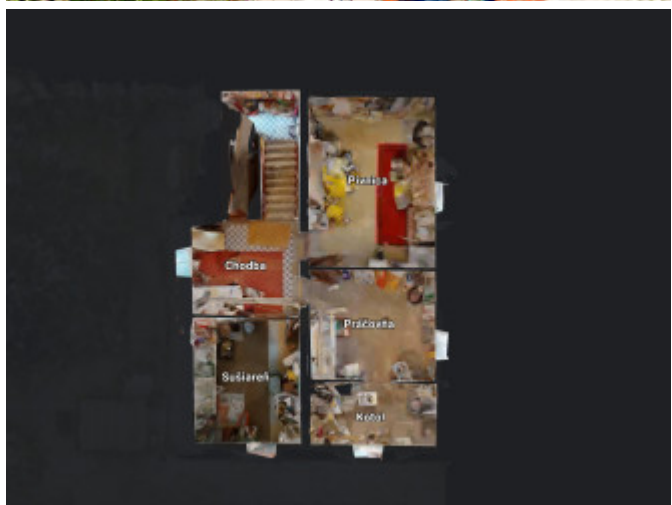
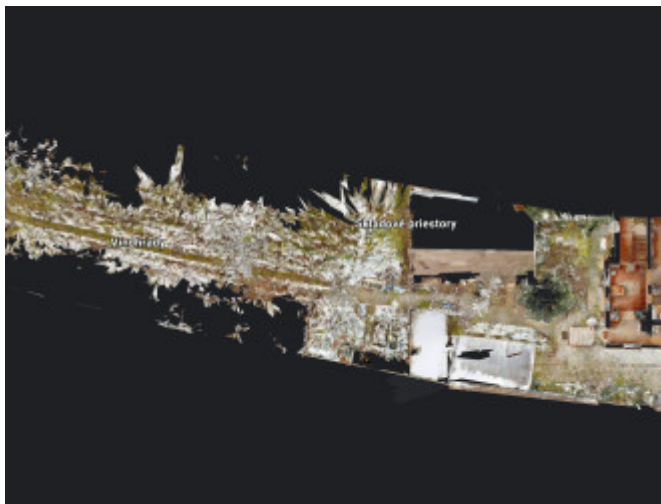
Najvýhodnejšie HYPOTEKÁRNE financovanie zabezpečí špecialista BEZPLATNE!

\*\*\*

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti. AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže líšiť podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Michal Kolenčík**  
**0919040800**  
**kolencik@promreal.sk**

