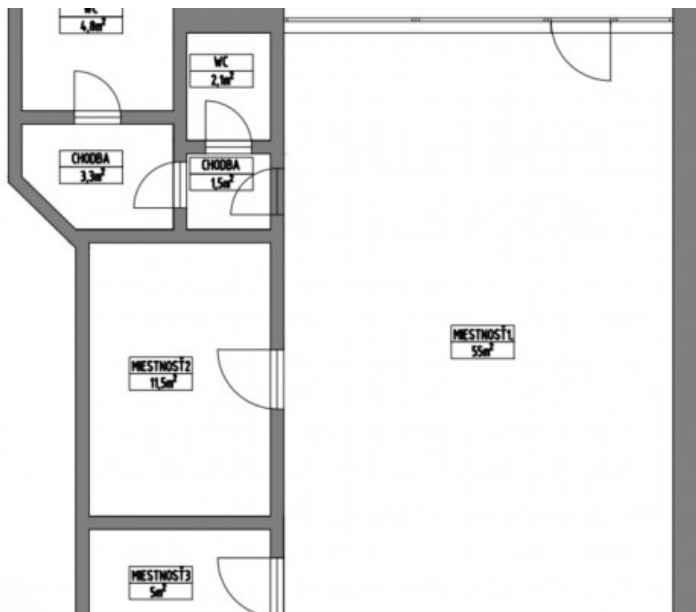




PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na predaj komerčný priestor v Bratislave - Vrakuňa, 82 m²



110 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Stavbárska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	81.7 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	81.7 m ²	Sklad:	áno
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	Prízemie
		Celková plocha:	81.7 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predstavujeme vám jedinečný komerčný priestor s rozlohou 82 m², ktorý sa nachádza v lokalite Bratislava - Vrakuňa.

Tento flexibilný priestor ponúka široké možnosti využitia - môže slúžiť ako obchod, sklad, služby, gastro prevádzka alebo kreatívny ateliér.

Vlastnosti nehnuteľnosti:

Celková výmera: 81,70 m²

Dispozícia:

- Hlavná miestnosť: 54 m²
- Sklad 1: 11 m²
- Sklad 2: 5 m²

- Chodby: 4,8 m² a 1,5 m²
- Toalety: 2 (2,1 m² a 4,8 m²)

Vlastnosti:

- Prízemný prístup s výkladom po celej ploche
- Presklené vstupné dvere a veľké okná s dvojsklom
- Bezproblémové, neobmedzené parkovanie priamo pred budovou
- Kompletne zrekonštruovaný bytový dom s moderným zateplením
- Vybavenie: kuchynská linka, samostatné toalety s umývadlami, ústredné plynové vykurovanie, barový pult
- Steny s malbami, podlahy s ľahko údržbovou dlažbou
- Všetky inžinierske siete

Lokalita:

Skvelá dostupnosť do centra mesta a napojenie na diaľnicu

V tesnej blízkosti parku, obchodov a MHD zastávky

Okolie s bohatou občianskou vybavenosťou: školy, zdravotné strediská, lekárne

V blízkosti sú aj kaviarne, reštaurácie a obchody ako Tesco, Billa a Lidl

Región ponúka tiež športové a rekreačné možnosti: lesopark Vrakuňa, multifunkčné ihrisko, kolobežková dráha Medzijarky, fitness a tenisová hala

Cena: 125 000 € (zahŕňa vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, notárske poplatky a poplatky za vklad do katastra)

Nezmeškajte túto príležitosť a kontaktujte nás na tel. čísle 0910551065 alebo emailom na trenkova@promreal.sk.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dominika Trenková

Telefón:

0910551065

E-mail:

trenkova@promreal.sk

