



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## AMEX PARK - budova PB III - skladový priestor č. 1.33



4 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Púchovská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	243.7 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobeny
Úžitková plocha:	243.7 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	243.7 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prom Real ponúka vo výhradnom zastúpení klienta prenájom skladového priestoru s možnosťou modifikácie na kanceláriu.

Priestor sa nachádza v areáli AMEX PARK na Púchovskej ulici č. 12 v Rači.

#### VÝHODY:

- + 24 hodinová strážna služba a nepretržité monitorovanie areálu kamerovým systémom,
- + nepretržitý prístup do priestorov,
- + dostupné parkovanie,
- + 3 minúty autom na diaľnicu,
- + MHD na všetky smery v bezprostrednej blízkosti,
- + kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti,
- + rýchle občerstvenie a reštaurácie priamo v areáli,
- + nákladné rampy a výťahy, bezproblémový prejazd kamiónov.

Ponúkaný priestor je suchý, nevykurovaný, s vysokým stropom, disponuje vchodom priamo z nákladnej rampy.

**CENA:**

nájom 4EUR/m<sup>2</sup>.

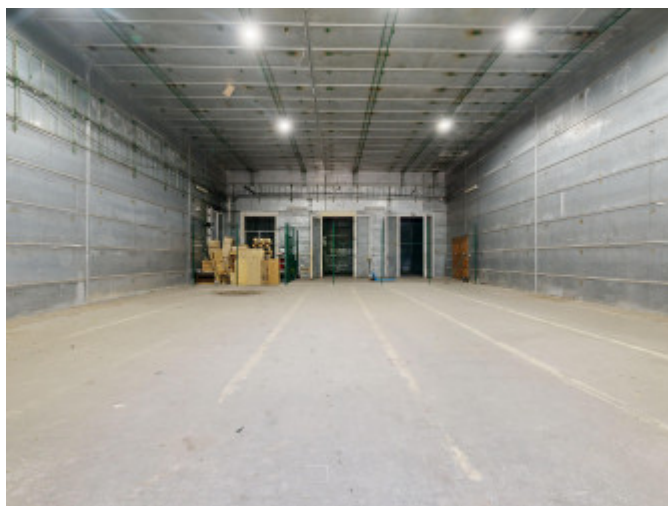
prevádzkové náklady (vrátane energií a služieb) 2,85EUR/m<sup>2</sup>.

K priestoru je možnosť prenajať aj exteriérový krytý priestor - kóju na nakladacej rampe s rozlohou 18,5m<sup>2</sup>. Cena prenájmu tohto priestoru je 185EUR/mesiac.

Sprostredkovateľskú províziu RK nehradíte.

Kompletnú ponuku aktuálne dostupných priestorov nájdete na webovej stránke našej RK:

<https://www.promreal.sk/amex-park-prenajom-skladov-a-kancelarii-710310>



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Adam Glváč**

**0903574226**

**[glvac@promreal.sk](mailto:glvac@promreal.sk)**

