



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Krásny stavebný pozemok na predaj 1041 m<sup>2</sup> Pezinok



**Cena v RK**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Pezinok
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Intravilán
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1041 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1041 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásny stavebný pozemok nachádzajúci sa na konci tichej ulice, ktorý Vám poskytne dostatočný priestor pre Váš rodinný život a zároveň dodá pocit súkromia.

Veľkou výhodou je, že pozemok je upravený, ohraničený plotom a dostatočne veľký 1041 m<sup>2</sup> a tak svojmu novému majiteľovi zabezpečí možnosť realizácie podľa vlastných predstáv ale aj dostatok miesta pre oddych a relax.

#### VÝHODY :

- tichá ulica a súkromie
- upravený veľký pozemok
- výborná dostupnosť na diaľnicu (15min) alebo na Záhorie (25min)

#### LOKALITA :

Pezinok je vinohradnícke mesto na úpätí Malých Karpát s rôznymi možnosťami na turistiku, cykloturistiku, jazdu na koni a príjemný oddych.

V meste sa konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia vrátane pezinského vinobrania alebo vínnej

cesty, má priame autobusové a železničné spojenie s Bratislavou. Kompletná občianska vybavenosť mesta ako škôlky, základné a stredné školy vrátane gymnázia a obchodnej akadémie, MHD, zdravotné stredisko, nemocnica, lekárne, supermarkety (Jednota, Billa, Kaufland, Lidl, TESCO), nákupné centrá (Mólo, Plus), plaváreň, wellness štúdiá a fitness centrá.

**CENA :**

Cena za pozemok je 319.000 €

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

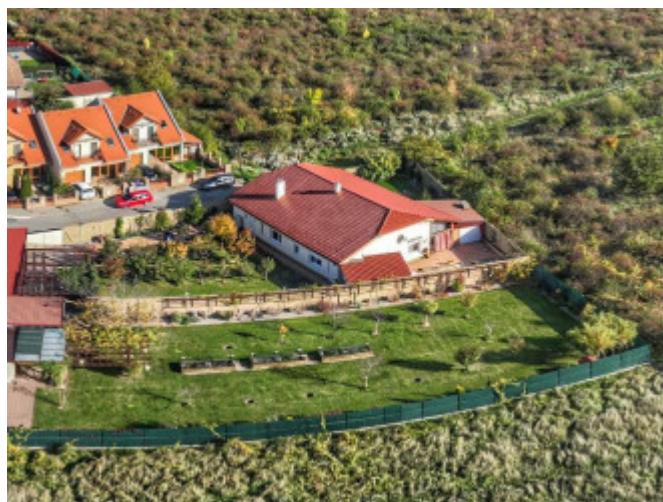
Ak Vás naša ponuka zaujala, budeme radi keď nás kontaktujete za účelom doplňujúcich informácií k tejto nehnuteľnosti, prípadne dohodnutia si obhliadky.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

**Matúš Lederleitner**

Telefón:

**0911805154**

E-mail:

**lederleitner@promreal.sk**

