



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Luxusná vila Senec

499 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Borievková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	194 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	710 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	164 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	210 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	30 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	30 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Prom Real ponúka predaj prémiového, nadštandardne zariadeného domu v pokojnej časti Senca-Mlynský klin.

#### VÝHODY:

- +kompletné nadštandardné zariadenie
- +praktická dispozícia
- +veľký upravený pozemok
- +garáž pre 2 autá
- +dopravná dostupnosť Senca a Bratislavy

## DOM

Dom s rozlohou 164m<sup>2</sup> bol skolaudovaný v roku 2021. Praktickú dispozíciu domu tvoria 2 podlažia. Na prízemí sa zo vstupnej haly dostaneme do obývacej časti prepojenej s jedálňou a kuchyňou, ktorá disponuje špajzou. Z tejto časti sa dostaneme do veľkej spálne, ktorá má vlastnú kúpeľňu s WC. Na prízemí sa nachádza aj práčovňa (technická miestnosť) a garáž pre 2 autá s rozlohou 30m<sup>2</sup>. Na terasu a záhradu domu sa dostaneme z obývacej časti ako aj zo spálne. Na poschodí sa nachádzajú 2 spálne, z ktorých sa dostaneme na spoločný balkón a kúpeľňa s WC.

Tento dom sa predáva vrátane kompletného zariadenia a vybavenia, ktorého hlavnými prvkami sú štýlový nábytok, rekuperácia, klimatizácia, vonkajšie žalúzie ovládateľné cez telefón, kamerový systém či krb.

## POZEMOK

Pozemok, na ktorom sa dom nachádza, je rovinný a má rozlohu 710m<sup>2</sup>. Na pozemku je vysadený trávnik a okrasné stromy. Na pozemku sa nachádza studňa, ktorá slúži na zavlažovanie zelene.

## LOKALITA

Mlynský klin je vyhľadávanou lokalitou ľuďmi, ktorí hľadajú kombináciu pokojného bývania, kompletnej občianskej vybavenosti a dobrej dopravnej dostupnosti. Do centra Senca, kde nájdeme kompletnú občiansku vybavenosť, sa dostaneme za 5 minút. Napojenie na diaľnicu D1 sa nachádza 7 minút od domu.

## CENA

Cena tohto domu je 499.000EUR. Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Adam Glváč**  
**0903574226**  
***glvac@promreal.sk***

