



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Rovinka - rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite



295 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Rovinka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2023
Plocha pozemku:	462 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	112 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	10 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	112 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	122 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočná ponuka bývania vo veľmi žiadanej lokalite v Rovinke

V ponuke nízkoenergetické 4 izbové dvojpodlažné rodinné domy v radovej zástavbe

Úžitková plocha 110 - 112 m<sup>2</sup>

Pozemok 260 - 462 m<sup>2</sup>

VÝHODY :

Kvalitná nízkoenergetická stavba

- presná brúsená tehla 30 cm porotherm

- zateplenie polystyrén 15 cm

- stropná izolácia 40 cm minerálna vlna  
Tepelné čerpadlo - vzduch / voda  
- najekonomickejšia prevádzka bývania  
- podlahové vodné vykurovanie  
Predpríprava na fotovoltiku  
Predpríprava na krb a tiež na vonkajšie tienenie  
Okná 6-komorové 3-sklo

CENA :

od 295.000 €

(vrátane 2x parkovacie miesto, 10 m<sup>2</sup> terasa, zámková dlažba, trativody a napojenie na IS (voda, elektrika a kanalizácia + TV / internet)

+ 15.000 € dokončenie do vysokého štandardu

LOKALITA :

Mesto Rovinka sa nachádza len 3 km od Bratislavy a 10 km od Šamorína.

Vďaka rýchlemu napojeniu na diaľničný obchvat zabezpečuje dobrú dostupnosť do hlavného mesta ako aj iných okolitých miest.

Kompletná občianska vybavenosť mesta ako škôlky, školy, potraviny, lekárne, supermarkety a rozmanitosť služieb dostupných v tomto meste zabezpečuje pre jej obyvateľov príjemné bývanie s množstvami aktivít v rámci mesta alebo jeho okolia.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať

0911805154

lederleitner@promreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Matúš Lederleitner**

*Telefón:*

**0911805154**

*E-mail:*

**lederleitner@promreal.sk**

