



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## PREDAJ 3-izbový investičný byt s vonkajším sedením v perfektnej lokalite!

**Predané**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Pionierska 2
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobný	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblková TV:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno
Voda:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3-izbový byt s vonkajším sedením v perfektnej lokalite priamo na hranici Starého a Nového mesta v Bratislave.

Blízkosť Hlavnej stanice, centra, Račianskeho mýta, MHD ako aj stáli nájomníci vytvárajú všetky predpoklady výhodnej investičnej kúpy.

Byt je samozrejme vhodný aj na bežné bývanie pre ľudí, ktorí ocenia výhodnú polohu bytu a lokalitu takmer v centre Bratislavy za rozumnú cenu.

## VÝHODY:

- Perfektná lokalita len na skok do centra Bratislavy a okolitých štvrtí.
- V bezprostrednej blízkosti Hlavná stanica, Račianske mýto, centrum atď.
- Zateplený zrekonštruovaný dom s kvalitnou hydroizoláciou.
- Vlastný plynový kotol a kúrenie s digitálnym termostatom.
- Vonkajšie sedenie ako bonus k bytu.
- V prípade investičnej kúpy stáli pohodoví nájomníci.
- Kompletne zariadený byt.
- Nad obývačkou je k dispozícii podkrovie, ktoré vie po rekonštrukcii byt rozšíriť o priestor na spanie, pracovňu, prípadne dodatočný odkladací priestor.
- . V prípade potreby financovania sú Vám k dispozícii naši šikovní finanční poradcovia, ktorí nájdu riešenie pre každú individuálnu potrebu klienta.
- Zrekonštruovaná zateplená budova.
- Priaznivá cena pod 200 000.

*Kontaktujte nás pre viac informácií a zarezervujte si prehliadku ešte dnes!*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. MBA Marian Turza**  
**0917876631**  
**turza@promreal.sk**

