



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Zabehnutý penzión s reštauráciou a luxusným bytom



### Cena v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Košolná
Ulica:	Košolná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Apartmánový dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	580 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	1000 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno
Voda:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujem Vám tento exkluzívny penzión s 10 izbami ktoré sa dlhodobo prenajímajú. Nachádzame sa len 7 km od krajského mesta Trnava, kde nájdete pokoj a súkromie v jedinečnom prostredí.

Súčasťou penziónu je aj luxusný byt s 3 spálňami a priestrannou 200 metrovou terasou. Tento byt je oddelený od penziónu, čo Vám ponúka dokonalé súkromie.

Na prízemí sa nachádza reštaurácia, ktorá je plne vybavená. Priestor je veľmi modelovateľný, čo znamená, že si tu môžete spraviť pub alebo kaviareň. Za reštauráciou sa nachádzajú veľké skladové priestory.

Za penziómom sa nachádza veľká záhrada s vonkajším krytým bazénom.

Na záhrade je možnosť spraviť stajňu alebo chovnú stanicu - sú tam budovy, v ktorých momentálne majiteľ skladuje náradie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Emma Talapková**  
**0949086980**  
**talapkova@promreal.sk**

