



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - **realitná spoločnosť pre vás!**"

Investičný pozemok v Dúbravke - Krčace - parcela určená na výstavbu - platné ÚPI k dispozícii



cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Vinice
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Extravilán
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	15 m
Plocha pozemku:	413 m ²	Dĺžka pozemku:	30 m
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	413 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj pozemok v aktuálne veľmi vyhľadávanej a perspektívnej lokalite, Bratislava Dúbravka - Horné Krčace.

Podľa platného ÚPI je predmetné územie, ktorého súčasťou je konkrétna parcela v k.ú. Dúbravka vedená pod kódom funkcie E201 určená na výstavbu a rozvoj občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu.

- **možnosť bývania v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch**
- **počíta sa s kancelárskymi a obchodnými priestorami**
- **športovými areálmi**
- **prevádzkami rôznych obchodov a služieb**
- **ubytovacie či reštauračné zariadenia atď.**
- **výborná investičná príležitosť !**
- **podrobné využitie pozemku v aktuálnej ÚPI - k dispozícii**

Lokalitu čaká v blízkej budúcnosti veľká zmena aj vďaka výstavbe projektu Medze. Podľa zverejnených informácií majú na Dolných Krčacoch stáť najviac osempodlažné bytovky, v hornej časti rodinné domy. Bude sa jednať o novú modernú štvrť s kopou zelene, ktorá sa má pýšiť úplnou samostatnosťou jej obyvateľov z hľadiska naplnenia všetkých bežných potrieb, či už sa jedná o poskytnutie rôzneho druhu služieb, voľnočasových a športových areálov, či vzdelávanie. **Prvá časť výstavby Medzí je iba začiatkom rozvoja danej lokality. Podľa zverejnených informácií sa Developer už dlhšie venuje skupovaniu pozemkov v území, čo má postupne viesť k úplnému prepojeniu Dúbravky a Karlovej Vsi. Z pohľadu potenciálu a vhodnosti pre rozvoj ide o jednu z najlepších lokalít v meste. Dôjde tu k nahradeniu záhradkárskej kolónie, kde sa nenachádzajú žiadne pamiatky alebo budovy.**

Pozemok je približne 30m dlhý a 15m široký, obdĺžnikového tvaru. Celková rozloha 413m². Nachádza sa v mierne svahovitom až svahovitom teréne, cca 200m vzdušnou čiarou od električkovej trate nad okresným riaditeľstvom policajného zboru. Výborná dostupnosť do ostatných častí mesta, či už použitím mestskej hromadnej dopravy, alebo výbornou dostupnosťou na obchvat. Príjazdová cesta je z Hanulovej po spevnenej polnej ceste. Aktuálne bez pripojenia k sieťam. V poslednom období nebol pozemok využívaný. Nachádzajú sa tu stromy a porast. Nie je oplotený.

Osobné vlastníctvo, na LV bez tiarch. Aktuálne vedený ako vinica. ÚPI na vyžiadanie.

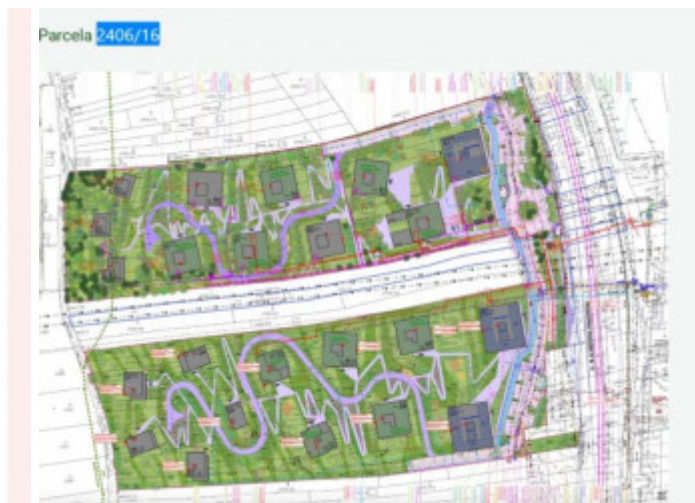
Cena: 124.900,-EUR

Cena je vrátane provízie realitnej kancelárie a zahŕňa poplatok za vklad vlastníckeho práva na kataster, listy vlastníctva, právny servis našim firemným právnikom pozostávajúci z prípravy všetkých zmluvných dokumentov potrebných k prevodu vlastníckeho práva, ako aj právneho poradenstva a notárskych poplatkov pri overení podpisov na kúpnych zmluvách.

V prípade záujmu si vyžiadajte ďalšie informácie, poprípade si dohodnite obhliadku.

Tešíme sa na Vás





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Linda Bukvayová
0903066966
bukvayova@promreal.sk

